

UMOWA Nr .../PZD/TPBN/2025  
projekt (roboty budowlane)

zawarta w dniu .....2025r. w Kole pomiędzy:

Powiatem Kolskim, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło - Powiatowym  
Zarządem Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło, NIP 666-205-96-62, REGON  
311620839, reprezentowanym przez:

..... - .....  
Dyrektora/ Zastępcę Dyrektora PZD w Kole - .....  
zwanym dalej „Zamawiającym” lub "Stroną"

a

.....  
reprezentowanym przez:

..... - .....  
zwaną dalej „Wykonawcą” lub "Stroną"

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji ( art. 275 pkt.1) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t.: Dz.U. z 2024r. poz. 1320), nr sprawy PZD.TPBN.11.2025, zwanej dalej "ustawą Pzp" o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn.:  
„Przebudowa drogi powiatowej nr 3438P w miejscowości Dębowiczki "
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia;
  - 2) dokumentacją projektową;
  - 3) złożoną ofertą;
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz w terminie określonym niniejszą Umową.

§ 2

**Termin wykonania**

**Strony** ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę** nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez **Zamawiającego** terenu budowy i przejęciu przez Kierownika budowy **Wykonawcy**.

2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dostarczenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.
3. Zakończenie robót: **8 tygodni od daty podpisania Umowy**

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego;
  - 2) protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy po spełnieniu przez **Wykonawcę** wymogu określonego § 2 ust. 2 niniejszej Umowy;
  - 3) wyznaczenia terminów odbioru robót budowlanych nie przekraczających 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbioru;
  - 4) terminowego przystępowania do odbioru robót budowlanych;
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 6) współpracy i czynnego udziału w rozwiązywaniu wynikłych w trakcie realizacji zadania problemów.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymagań, norm i przepisów w terminie wskazanym w § 2 niniejszej Umowy;
- 2) wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 3) zapewnienie kontroli jakości materiałów i robót;
- 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanego zakresu robót;
- 5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
- 6) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
  - b) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót budowlanych;
  - c) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót budowlanych;
  - d) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie robót budowlanych i w związku z prowadzonymi robotami.

Na poczet likwidacji roszczeń odszkodowawczych osób trzecich, które doznały szkód w wyniku działalności **Wykonawcy**, udostępnia on **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniową numer..... zawartą w .....

- 7) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
  - a) ochronę mienia;
  - b) oznakowanie terenu budowy;
  - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
- 8) materiały uzyskane z rozbiórek, nie nadające się do ponownego wykorzystania (ziemia, gruz itp.), Wykonawca **zutyлізуje na własny koszt**;
- 9) zawarcie umów z podwykonawcami na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy,
- 10) informowanie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej Umowy,
- 11) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia robót, uzyskanie wymaganych uzgodnień, zawiadomienia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu - zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (j.t.: Dz. U. z 2017r., poz. 784). Oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego oznakowania przez cały czas wykonywania robót;
- 12) w przypadku robót niewymagających całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu pojazdów samochodowych, Wykonawca może opracować uproszczony projekt czasowej organizacji ruchu (§ 5 ust 2 w/w rozporządzenia), musi uzyskać zatwierdzenie projektu oraz zawiadomić odpowiednie organy co najmniej 24 godziny przed ich rozpoczęciem (§ 12 ust.2 powyższego rozporządzenia).Dopuszcza się uzyskanie powtarzalnego schematu umieszczenia na drodze znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego od Zamawiającego;
- 13) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których **Zamawiający** wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
- 14) po wykonaniu przedmiotowego zadania **Wykonawca** obowiązany jest wykonać trzy odwierty nawierzchni bitumicznej na każdy rozpoczęty 1 km nawierzchni, w miejscach wskazanych komisyjnie, przy udziale Inspektora nadzoru, z koniecznością przeprowadzenia badań laboratoryjnych przez niezależne laboratorium drogowe celem określenia grubości wykonanych warstw bitumicznych oraz składu mieszanki mineralno – asfaltowej i odniesienie się do zaakceptowanej przez **Zamawiającego** receptury. Koszty badań ponosi **Wykonawca**,
- 15) po wykonaniu przedmiotowego zadania **Wykonawca** obowiązany jest wykonać przy udziale Inspektora Nadzoru obustronnego pomiaru spadków poprzecznych nawierzchni co 20m,
- 16) **Wykonawca** przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny.

## § 5

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j. t.: .Dz. U. z 2025r., poz. 277 ze zm.) osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia,:
  - a) robotników budowlanych,
  - b) operatorów sprzętów –jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzanie budową, obsługa budowy, dokumentowanie przebiegu budowy, organizowanie pracy na budowie, nadzór nad realizacją robót budowlanych, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna, obsługa administracyjna.
2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy, w odniesieniu do osób, których mowa w ust 1 w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania Zamawiającego, udokumentuje Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, poprzez przedłożenie
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) innych dokumentów w szczególności takich jak:
    - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiegoi Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL

pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji (zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy).

- 4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez **Wykonawcę** do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
- 5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania Umowy. **Zamawiający** jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 Umowy,
  - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
- 6. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy.
- 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### Regulacje związane z podwykonawstwem

- 1. **Strony** Umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez **Wykonawcę** osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
  - 2. **Zamawiający** nie zastrzega obowiązku wykonania przez **Wykonawcę** określonych prac.
  - 3. **Wykonawca** oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
    - a) .....
- Nazwa podwykonawcy: .....
- Opis powierzonej części zamówienia: .....

Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach

określonych w art. 118 ustawy Pzp.....(tak/nie);

b) .....

**4. Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

**5. Zamawiającemu** przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy – zgodnie z art. 463 ustawy Pzp;
- 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 niniejszej Umowy;
- 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody **Wykonawcy**;
- 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**, o którym mowa w treści niniejszej Umowy;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż **Zamawiający** oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej Umowy;
- 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady wobec **Zamawiającego**.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej Umowy, wskazanej w treści § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
11. Wyłączenia, o których mowa w ust. 10, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.
17. **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
18. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części zamówienia.
19. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i będzie stanowić podstawę do naliczenia **Wykonawcy** kar umownych.

## § 7

### Regulacje wynikające z udostępnienia zasobów przez inny podmiot

1. Przez "podmiot udostępniający zasoby" należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega **Wykonawca**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, Podmiot udostępniający zasoby, tj.....będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: .....
3. W przypadku gdy **Wykonawca** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu udostępniającego zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby będzie możliwa, jeżeli **Wykonawca** wykaże **Zamawiającemu**, iż proponowany inny Podmiot udostępniający zasoby lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.

## § 8

### Zarządzanie realizacją umowy

1. **Zamawiający** wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego osobę:.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót oraz jakości materiałów zastosowanych do ich realizacji, a także do kontroli obmiarów wykonanych robót.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje działając w granicach określonych w ustawie Prawa Budowlanego.
4. **Wykonawca** ustanawia jako Kierownika budowy ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach ustawy Prawa Budowlanego.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy oraz obowiązek współdziałania z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i **Zamawiającym** w zakresie koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy.  
Postęp i koordynacja robót będzie analizowana na radzie budowy organizowanej w siedzibie **Zamawiającego** z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.



## § 9 Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia ustala się w kwocie ..... zł brutto (słownie:.....) w tym: kwota netto: .....(słownie: .....) podatek VAT 23 % tj. ....zł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego (powykonawczego). Obejmuje ono ponadto wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące niniejszej Umowie, a wynikające z przepisów prawa.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o obmiar powykonawczy wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowany przez **Zamawiającego**, z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku odniesienia do pozycji kosztorysowych, w oparciu o czynniki cenotwórcze ( $R_{bg}$ , M, S,  $K_o$ , Z), na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy.
4. Zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców będzie zgodny z deklarowanym udziałem podanym w ofercie.

## § 10 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, rozliczane będzie na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT przez **Wykonawcę** na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez **Wykonawcę**.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia polegał na zasobach Podmiotów udostępniających zasoby, ma obowiązek do faktury każdorazowo dołączyć pisemne oświadczenie, zawierające opis udziału wszystkich zasobów Podmiotów udostępniających zasoby w trakcie realizacji Umowy w minionym okresie rozliczeniowym, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Do faktury VAT **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć Oświadczenie, że wszystkie należne na dzień wystawienia faktury VAT wynagrodzenia Podwykonawców zostały im wypłacone oraz oświadczenia Podwykonawców o zapłacie przez **Wykonawcę** wszystkich wymagalnych przysługujących im wobec **Wykonawcy** wierzytelności z tytułu umowy o podwykonawstwo na dzień wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**. Dostarczenie przedmiotowych oświadczeń stanowi warunek zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez **Zamawiającego**.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o których mowa w ust. 1, stanowić będzie iloczyn ilości wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty **Wykonawcy** lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 3 niniejszej Umowy.

6. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury na rachunek **Wykonawcy**: nr..... w banku: .....
7. **Strony** ustalają, że faktury będą wystawiane na:  
Nabywca: Powiat Kolski, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło, NIP: 6662059662 Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło i przesłane na adres: Powiatowy Zarząd Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło

## **§ 11**

### **Odbiory**

1. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem **Zamawiającego** z określeniem daty zakończenia robót.
2. W ciągu 3 dni kalendarzowych od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru, **Zamawiający** powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiający** odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad **Wykonawca** i **Zamawiający** podejmuje czynności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej Umowy obniżają przewidzianą przez **Zamawiającego** zdolność użytkową wykonanych robót.
5. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu odbioru dziennik budowy, deklaracje zgodności i świadectwa techniczne, dokumenty gwarancyjne.

## **§ 12**

### **Gwarancja, Rękojmia**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na okres..... **miesiące**.
2. Okres rękojmi za wady na przedmiot Umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty końcowego odbioru robót, a w przypadku, gdy stwierdzono wady - od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W razie stwierdzenia wad **Zamawiający** może :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) żądać usunięcia wad wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin,

- b) obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** za przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości - użytkowej i technicznej,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem:
- odstąpić od Umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
  - żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od **Wykonawcy** naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
6. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji jakości/rękojmi za wady, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** na piśmie.
7. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** usunie usterkę, uszkodzenia lub stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia.
8. Jeżeli, **Wykonawca** nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
9. **Wykonawca** nie może odmówić w okresie gwarancji i rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, **Zamawiający** dokonuje z udziałem **Wykonawcy** odbioru pogwarancyjnego.
11. **Zamawiający** pisemnie powiadamia **Wykonawcę** o terminie odbioru pogwarancyjnego. **Wykonawca** ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność **Wykonawcy** podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia **Zamawiającego** do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez **Zamawiającego** podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla **Wykonawcy**.
12. **Zamawiający** sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują **Strony** Umowy lub sam **Zamawiający** w przypadku, o którym mowa w ust.11.
13. Protokół sporządzony podczas odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu **Wykonawcy** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę..... PLN(słownie złotych:.....).
2. **Wykonawca** przed zawarciem Umowy wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie..... ..

3. Zmiana formy zabezpieczenia, określonej w ust. 2, jest dokonywana na pisemny wniosek **Wykonawcy** z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jakniżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji/rękojmi.
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4 pkt. 2, w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku przedłożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, **Wykonawca** bez wezwania ze strony **Zamawiającego** zobowiązany jest przedłużać okres ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania Umowy, aż do momentu:
  - 1) podpisania przez obie **Strony** protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy (bez wad); lub
  - 2) podpisania przez obie **Strony** dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy;
7. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej o czym mowa w ust. 5, należy dostarczyć **Zamawiającemu** co najmniej na 7 dni przed upływem okresu ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub w innym terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, **Zamawiający** będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od **Wykonawcy**.

## § 14 Zmiana umowy

1. **Zamawiający** przewiduje zmiany postanowień Umowy w przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - 2) zmiany ilości robót budowlanych,
  - 3) zmiany wynagrodzenia,- na warunkach określonych w niniejszej Umowie
2. Zmiana terminu:  
**Strony** przewidują możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) jeżeli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności "siły wyższej" udokumentowanych w dzienniku budowy i uniemożliwiających kontynuowanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną działań sił natury, przed którymi **Wykonawca** nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia;
- 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
- 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia **Stron**;
- 5) gdy zaistnieje konieczność wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego;
- 6) w przypadku wystąpienia szkód wynikłych z nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
- 7) odkrycia zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- 8) udzielenia przez **Zamawiającego** innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
- 9) jeżeli konieczność nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, a która jest niezbędna do zakończenia przedmiotu Umowy;
- 10) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym zakresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**;
- 11) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze **Stron**;
- 12) zmiana lub rezygnacja z podwykonawców na zasadach określonych w Umowie;
- 13) zmiana podmiotowa po stronie **Wykonawcy** w przypadku przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** względem podwykonawcy zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp;
- 14) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- 15) zmiany terminu wykonania lub wynagrodzenia będące następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, m.in. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, w szczególności takie które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez **Wykonawcę** opóźnienie,

- 16) wystąpienia kolizji z sieciami w tym zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną **Wykonawcy** na usunięcie kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
- 17) zmiana Kierownika budowy wskazanego w Umowie na zasadach określonych w Umowie;
- 18) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy – o czas niezbędny do wykonania Umowy.

3. Zmiana ilości robót i wynagrodzenia:

**Strony** przewidują możliwość zmiany ilości robót budowlanych, w tym zmian skutkujących zmianą wynagrodzenia jeżeli:

- 1) **Zamawiający** uzna, iż w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy niezbędne jest:
  - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót;
  - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
  - c) zwiększenie lub zmniejszenie ilość robót objętych kosztorysem ofertowym;
  - d) pominięcie jakiegoś roboty lub wykonanie roboty zamiennej, a **Wykonawca** będzie zobowiązany wykonać każde z powyższych poleceń.

4. Zmiany Umowy mogą być dokonywane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust.1 pkt 2-4 oraz ust.2 Ustawy Pzp.

5. Jeżeli **Wykonawca** uważa się za uprawnionego do wnioskowania o zmianę Umowy zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru pisemnego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5 wraz z ewentualną propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru na podstawie umowy łączącej go z **Zamawiającym** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót i przekazania go **Zamawiającemu** wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

7. W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy zakres tej zmiany powinien być ściśle związany z opisaną w przesłance zmiany Umowy przeszkodą lub okolicznością i wynosić tożsamy okres co okres trwania przeszkody lub okoliczności. Przy czym **Strony** ustalają, że z zastrzeżeniem, że terminy realizacji Umowy mogą być przedłużane jedynie wówczas, gdy przeszkoda w realizacji Umowy lub okoliczność uzasadniająca jej zmianę trwała dłużej niż 5 dni.

8. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany Umowy także w przypadkach, gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzuje Umowę w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.

9. Dopuszcza się również dokonanie drobnych zmian Umowy jak poprawienie błędów

i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmian układu graficznego Umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy.

10. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 15** **Kary umowne**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wartości niewykonanego zakresu robót brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% od wartości brutto wadliwie wykonanej części przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia rzeczywistego usunięcia wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 4) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy stwierdzonej nieprawidłowości.
- 5) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 5 Umowy w wysokości 1 000 zł, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
- 6) za rozpoczęcie robót bez przekazania terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień robót.

2. Ponadto **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:

- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto,
- 2) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki,
- 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w/w Umowie,
- 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwie lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w Umowie,
- 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwie w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w Umowie.

3. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** lub jego przedstawicieli lub Państwową Inspekcję Pracy braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 5, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,

4. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie

dowodów, o których mowa § 5, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.

5. **Wykonawca** zezwala na potrącanie kar umownych z płatności dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy.
6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia:
    - a) w przekazaniu terenu budowy,
    - b) w dostarczeniu dokumentacji technicznej,
    - c) w niedotrzymaniu terminu płatności.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. **Strony** zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

## § 16

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach:
  - 1) o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa **Wykonawcy**;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
  - 4) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w Umowie oraz nie podjął ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
  - 5) **Wykonawca** bez uzasadnienia przerwał wykonywanie robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 6) **Wykonawca** w sposób rażący uchybia postanowieniom Umowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części Umowy;
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie dotyczyć będzie Umowy w części pozostałej do wykonania, po wystosowaniu i otrzymaniu pisma w sprawie odstąpienia przez **Wykonawcę**.

## § 17

### Potrącenia

**Strony** ustalają, iż w przypadku niedochowania postanowień § 4 pkt. 14 niniejszej Umowy dotyczących parametrów technicznych wartości warstwy bitumicznej do granicy dopuszczalności do 30 mm, zostaną naliczane potrącenia, tj.: 2,5% wartości warstwy bitumicznej za każdy 1 mm jej pocienienia.



**§ 18**  
**Regulowanie kar i potrąceń**

**Strony** ustalają, że w przypadkach naliczania kar umownych, jak również potrąceń, ich łączna wartość zostanie uregulowana poprzez potrącenia ich wartości z wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy .

**§ 19**  
**Informacja publiczna**

**Strony** oświadczają, że zostały poinformowane, iż dane zawarte w treści Umowy, jak również przedmiot Umowy stanowią informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (j.t.:Dz.U. z 2022r., poz.902)

**§ 20**  
**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie m. in. przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej Umowy **Strony** zgodnie poddają sądowi właściwemu siedzibie **Zamawiającego**.
4. Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez **Wykonawcę** zakresu czynności nią objętych.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....