

**UMOWA Nr .../PZD/TPBN/2025**  
projekt (roboty budowlane)

na zadanie pn.: „Remont ulicy Kościuszki w Dąbiu”

zawarta w dniu .....2025r. w Kole pomiędzy

**Powiatem Kolskim, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło - Powiatowym Zarządem Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło, NIP 666-205-96-62, REGON 311620839,**

reprezentowanym przez:

Dyrektora/ Zastępcę Dyrektora PZD w Kole - .....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub "**Stroną**"

a

.....  
reprezentowanym przez:

..... - .....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub "**Stroną**"

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt.1) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320), nr sprawy PZD.TPBN.2.2025, zwanej dalej "ustawą Pzp" o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn.: „**Remont ulicy Kościuszki w Dąbiu**”
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia;
  - 2) dokumentacją projektową;
  - 3) kosztorysem ofertowym
  - 4) złożoną ofertą;
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz w terminie określonym niniejszą Umową.

**§ 2**

**Termin wykonania**

**Strony** ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę** nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez **Zamawiającego** terenu budowy i przejęciu przez Kierownika budowy

## **Wykonawcy.**

### **2. Zakończenie robót: 10 tygodni od daty podpisania Umowy**

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

- 1. Zamawiający** jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 2. Zamawiający** jest zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - 2) protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy,
  - 3) wyznaczenia terminów odbioru robót budowlanych nie przekraczających 14 dni kalendarzowych dla odbioru końcowego od dnia powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o gotowości do odbiorów,
  - 4) terminowego przystępowania do odbioru robót budowlanych,
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 6) współpracy i czynnego udziału w rozwiązywaniu wynikłych w trakcie realizacji zadania problemów.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymagań, norm i przepisów w terminie wskazanym w § 2 niniejszej Umowy;
- 2) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót (projekt organizacji ruchu udostępniony przez Zamawiającego);
- 3) wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
- 4) zapewnienie kontroli jakości materiałów i robót;
- 5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
- 6) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót budowlanych;
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót budowlanych;
  - c) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie robót budowlanych i w związku z prowadzonymi robotami.

Na poczet likwidacji roszczeń odszkodowawczych osób trzecich, które doznały szkód w wyniku działalności **Wykonawcy**, udostępnia on **Zamawiającemu** polisę ubezpieczeniową numer ..... zawartą w .....

- 7) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:

- a) ochronę mienia;
  - b) oznakowanie terenu budowy;
  - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
- 8) materiały uzyskane z rozbiórek, nie nadające się do ponownego wykorzystania (ziemia, gruz itp.), Wykonawca **zutyлізуje na własny koszt**;
- 9) zawarcie umów z podwykonawcami na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy,
- 10) informowanie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej Umowy,
- 11) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których **Zamawiający** wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
- 12) po wykonaniu przedmiotowego zadania **Wykonawca** obowiązany jest wykonać trzy odwierty nawierzchni bitumicznej na każdy rozpoczęty 1 km nawierzchni, w miejscach wskazanych komisyjnie, z koniecznością przeprowadzenia badań laboratoryjnych przez niezależne laboratorium drogowe celem określenia grubości wykonanych warstw bitumicznych oraz składu mieszanki mineralno – asfaltowej i odniesienie się do zaakceptowanej przez **Zamawiającego** receptury. Koszty badań ponosi **Wykonawca**,
- 13) po wykonaniu przedmiotowego zadania **Wykonawca** obowiązany jest wykonać przy udziale Inspektora Nadzoru obustronnego pomiaru spadków poprzecznych nawierzchni co 20 m,
- 14) **Wykonawca** przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny.
- 15) Wykonawca podtrzymuje oświadczenie zawarte w ofercie z dnia ....., iż pojazdy wykazane środkach dowodowych przedmiotowego postępowania będą używane na etapie realizacji całego zamówienia, pod rygorem zerwania Umowy z przyczyn **Wykonawcy**.

## § 5

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 1465 ) osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia,:
  - a) robotników budowlanych,
  - b) operatorów sprzętów – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzanie budową, obsługa budowy, dokumentowanie przebiegu budowy, organizowanie pracy na budowie, nadzór nad realizacją robót budowlanych, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna, obsługa administracyjna.
2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy

zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

3. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy, w odniesieniu do osób, których mowa w ust. 1 w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania Zamawiającego, udokumentuje Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, poprzez przedłożenie
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) innych dokumentów w szczególności takich jak:
    - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji (zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy).
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez **Wykonawcę** do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 .
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania Umowy. **Zamawiający** jest w szczególności

uprawniony do żądania:

- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 Umowy,
- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

6. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 3 i 4 niniejszej Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### Regulacje związane z podwykonawstwem

1. **Strony** Umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez **Wykonawcę** osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. **Zamawiający** nie zastrzega obowiązku wykonania przez **Wykonawcę** określonych prac.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:  
a) .....  
Nazwa podwykonawcy: .....  
Opis powierzonych części zamówienia: .....  
Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie);  
b) .....
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki **Wykonawcy**, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy – zgodnie z art. 463 ustawy Pzp;

- 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 niniejszej Umowy;
- 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody **Wykonawcy**;
- 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**, o którym mowa w treści niniejszej Umowy;
- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż **Zamawiający** oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej Umowy;
- 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady wobec **Zamawiającego**.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej Umowy, wskazanej w treści § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
11. Wyłączenia, o których mowa w ust. 10, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zawierania umów

o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

15. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.
17. **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
18. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części zamówienia.
19. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i będzie stanowić podstawę do naliczenia **Wykonawcy** kar umownych.

## § 7

### Regulacje wynikające z udostępnienia zasobów przez inny podmiot

1. Przez "podmiot udostępniający zasoby" należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega **Wykonawca**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, Podmiot udostępniający zasoby, tj.....będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: .....
3. W przypadku gdy **Wykonawca** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu udostępniającego zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby będzie możliwa, jeżeli **Wykonawca** wykaże **Zamawiającemu**, iż proponowany inny Podmiot udostępniający zasoby lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.

## § 8

### Zarządzanie realizacją umowy

1. **Zamawiający** wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego osobę:.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót oraz jakości materiałów zastosowanych do ich realizacji, a także do kontroli obmiarów wykonanych robót.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje,

zgody i akceptacje działając w granicach określonych w ustawie Prawa Budowlanego.

4. **Wykonawca** ustanawia jako Kierownika budowy ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach ustawy Prawa Budowlanego.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy oraz obowiązek współdziałania z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i **Zamawiającym** w zakresie koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy.  
Postęp i koordynacja robót będzie analizowana na radzie budowy organizowanej w siedzibie **Zamawiającego** z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia ustala się w kwocie ..... **zł** brutto (słownie:.....) w tym: kwota netto: ..... (słownie: .....) podatek VAT 23 % tj. ....**zł** (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego (powykonawczego). Obejmuje ono ponadto wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące niniejszej Umowie, a wynikające z przepisów prawa.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o obmiar powykonawczy wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowany przez **Zamawiającego**, z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku odniesienia do pozycji kosztorysowych, w oparciu o czynniki cenotwórcze ( $R_{bg}$ , M, S,  $K_o$ , Z), na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy.
4. Zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców będzie zgodny z deklarowanym udziałem podanym w ofercie.

## § 10

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, rozliczane będzie na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT przez **Wykonawcę** na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez **Wykonawcę**.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia polegał na zasobach Podmiotów udostępniających zasoby, ma obowiązek do faktury każdorazowo dołączyć pisemne oświadczenie, zawierające opis udziału wszystkich zasobów Podmiotów udostępniających zasoby w trakcie realizacji Umowy w minionym okresie rozliczeniowym, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Do faktury VAT **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć Oświadczenie, że wszystkie należne



na dzień wystawienia faktury VAT wynagrodzenia Podwykonawców zostały im wypłacone oraz oświadczenia Podwykonawców o zapłacie przez **Wykonawcę** wszystkich wymagalnych przysługujących im wobec **Wykonawcy** wierzytelności z tytułu umowy o podwykonawstwo na dzień wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**. Dostarczenie przedmiotowych oświadczeń stanowi warunek zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**.

4. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez **Zamawiającego**.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o których mowa w ust. 1, stanowić będzie iloczyn ilości wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty **Wykonawcy** lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 3 niniejszej Umowy.
6. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury na rachunek **Wykonawcy**: nr..... w banku: .....
7. **Strony** ustalają, że faktury będą wystawiane na:  
Nabywca: Powiat Kolski, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło, NIP: 6662059662 Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło i przesłane na adres: Powiatowy Zarząd Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło

## § 11 Odbiory

1. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem **Zamawiającego** z określeniem daty zakończenia robót.
2. W ciągu 3 dni kalendarzowych od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru, **Zamawiający** powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiający** odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad **Wykonawca** i **Zamawiający** podejmuje czynności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej Umowy obniżają przewidzianą przez **Zamawiającego** zdolność użytkową wykonanych robót.
5. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu odbioru dziennik budowy, deklaracje zgodności i świadectwa techniczne, dokumenty gwarancyjne.

## § 12 Gwarancja, Rękojnia

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na okres..... **miesiące**.
2. Okres rękojmi za wady na przedmiot Umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty końcowego

odbioru robót, a w przypadku, gdy stwierdzono wady - od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.

4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W razie stwierdzenia wad **Zamawiający** może :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) żądać usunięcia wad wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin,
    - b) obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** za przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości - użytkowej i technicznej,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
    - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem:
      - odstąpić od Umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
      - żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od **Wykonawcy** naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
6. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji jakości/rękojmi za wady, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** na piśmie.
7. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** usunie usterkę, uszkodzenia lub stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia.
8. Jeżeli, **Wykonawca** nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
9. **Wykonawca** nie może odmówić w okresie gwarancji i rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, **Zamawiający** dokonuje z udziałem **Wykonawcy** odbioru pogwarancyjnego.
11. **Zamawiający** pisemnie powiadamia **Wykonawcę** o terminie odbioru pogwarancyjnego. **Wykonawca** ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność **Wykonawcy** podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia **Zamawiającego** do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez **Zamawiającego** podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla **Wykonawcy**.
12. **Zamawiający** sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują **Strony** Umowy.
13. Protokół sporządzony podczas odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu **Wykonawcy** kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę..... PLN (słownie złotych:.....).
2. **Wykonawca** przed zawarciem Umowy wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie poręczenia.
3. Zmiana formy zabezpieczenia, określonej w ust. 2, jest dokonywana na pisemny wniosek **Wykonawcy** z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji/rękojmi.
5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4 pkt. 2, w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku przedłożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, **Wykonawca** bez wezwania ze strony **Zamawiającego** zobowiązany jest przedłużać okres ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania Umowy, aż do momentu:
  - 1) podpisania przez obie **Strony** protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy (bez wad); lub
  - 2) podpisania przez obie **Strony** dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy;
7. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej o czym mowa w ust. 5, należy dostarczyć **Zamawiającemu** co najmniej na 7 dni przed upływem okresu ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub w innym terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, **Zamawiający** będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od **Wykonawcy**.

## § 14

### Zmiana umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy jest możliwa w przypadku:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - 2) zmiany ilości robót budowlanych,

- 3) zmiany wynagrodzenia,
  - na warunkach określonych w niniejszej Umowie

## 2. Zmiana terminu:

**Strony** przewidują możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od **Stron** losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. **Strony** uzgadniają, że pod pojęciem "siły wyższej" rozumieją w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk, pandemia, epidemia,
- 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
- 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia **Stron**;
- 5) odkrycia zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- 6) udzielenia przez **Zamawiającego** innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
- 7) przestojów i opóźnień zawinionych przez **Zamawiającego**,
- 8) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze **Stron**.
- 9) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- 10) zmiany terminu wykonania lub wynagrodzenia będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, m.in. konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, w szczególności takie które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
- 11) wystąpienia kolizji z sieciami w tym zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną **Wykonawcy** na usunięcie kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
- 12) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy – o czas niezbędny do wykonania Umowy.

## 3. Zmiana ilości robót i wynagrodzenia:

**Strony** przewidują możliwość zmiany ilości robót budowlanych, w tym zmian skutkujących

zmianą wynagrodzenia jeżeli:

- 1) **Zamawiający** uzna, iż w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy niezbędne jest:
  - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót;
  - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
  - c) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym;
  - d) pominięcie jakiegoś roboty lub wykonanie roboty zamiennej, a **Wykonawca** będzie zobowiązany wykonać każde z powyższych poleceń.
4. **Wykonawca** nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia **Zamawiającego**.
5. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między **Stronami** niniejszej Umowy a do jej przeprowadzenia wystarczy poinformowanie drugiej **Strony** Umowy na piśmie.
6. Wydane przez **Zamawiającego** polecenia, o których mowa w ust. 4 mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy oraz zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – w stosunku do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto należnego **Wykonawcy**, zostanie doliczony podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką.
8. Zmiany mogą być wprowadzone po złożeniu pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność ich wprowadzenia do Umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego lub wynika ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

## § 15 Kary umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wartości niewykonanego zakresu robót brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% od wartości brutto wadliwie wykonanej części przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia rzeczywistego usunięcia wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 4) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy stwierdzonej

nieprawidłowości.

2. Ponadto **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:

- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto,
  - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień zwłoki,
  - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w/w Umowie,
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwie lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w Umowie,
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwie w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w Umowie.
3. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** lub jego przedstawicieli lub Państwową Inspekcję Pracy braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 5, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
4. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie dowodów, o których mowa § 5, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.
5. **Wykonawca** zezwala na potrącanie kar umownych z płatności dotyczących realizowanego przedmiotu umowy.
6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia:
    - a) w przekazaniu terenu budowy,
    - b) w dostarczeniu dokumentacji technicznej,
    - c) w niedotrzymaniu terminu płatności.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy .
8. **Strony** zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

## **§ 16**

### **Potrącenia**

**Strony** ustalają, iż w przypadku niedochowania parametrów technicznych określonych w § 4 pkt. 12 do granicy dopuszczalności, zostaną zastosowane potrącenia: 2,5% wartości warstwy bitumicznej za każdy 1 mm jej pocienienia będą naliczane poniżej 30 mm.

## **§ 17**

### **Regulowanie kar i potrąceń**

**Strony** ustalają, że w przypadkach naliczania kar umownych, jak również potrąceń, ich łączna

wartość zostanie uregulowana poprzez potrącenia ich wartości z wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy .

## **§ 18**

### **Informacja publiczna**

**Strony** oświadczają, że zostały poinformowane, iż dane zawarte w treści Umowy, jak również przedmiot Umowy stanowią informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022r., poz.902)

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie m. in. przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej Umowy **Strony** zgodnie poddają sądowi właściwemu siedzibie **Zamawiającego**.
4. Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez **Wykonawcę** zakresu czynności nią objętych.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....