

**UMOWA Nr ...../PZD/TPBN/2024 - projekt**  
**(roboty budowlane)**

zawarta w dniu ..... w Kole, pomiędzy

**Powiatem Kolskim, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło - Powiatowym Zarządem Dróg,  
ul. Toruńska 200, 62-600 Koło**, reprezentowanym przez:

Starostę /Wicestarostę Powiatu Kolskiego - .....

Dyrektora/ Z-cę Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kole - .....

zwanym dalej „Zamawiającym” lub **"Stroną"**,

**a**

.....  
reprezentowanym przez:

zwaną dalej „Wykonawcą” lub **"Stroną"**

***Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej : "ustawą Pzp", nr sprawy PZD.TPBN.12.2024 Strony zawarły Umowę o następującej treści:***

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją pn.: **"Przebudowa drogi powiatowej nr 3403P na odcinku Grzegorzew - Ponętów Dolny"**.

2. Zakres prac obejmuje:

- roboty rozbiórkowe i ziemne,
- roboty brukarskie,
- poszerzenia,
- wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych,
- wykonanie ciągu pieszo-rowerowego,
- odwodnienie drogi,
- oznakowanie

3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia;
- 2) dokumentacją projektową;
- 3) kosztorysem ofertowym;
- 4) złożoną ofertą;

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologie i zakres robót, określone zostały w dokumentacji projektowej.

- 5. Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej Umowy **Zamawiającemu** w terminie w niej uzgodnionym.
- 6.** Wszystkie przyjęte w projekcie wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

**Strony** ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę** nastąpi po protokolarnym przekazaniu przez **Zamawiającego** terenu budowy i przejęciu przez Kierownika budowy **Wykonawcy**.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dostarczenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** zatwierdzonego projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.
3. Zakończenie robót: **170 dni od daty zawarcia niniejszej umowy**

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. **Zamawiający** jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego;
  - 2) protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy po spełnieniu przez **Wykonawcę** wymogu określonego § 2 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - 3) organizowanie Rad Budowy również na wniosek Wykonawcy,
  - 4) terminowego przystąpienia do odbioru końcowego robót budowlanych,
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 6) współpracy i czynnego udziału w rozwiązywaniu wynikłych w trakcie realizacji zadania problemów.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymagań, norm i przepisów w terminie wskazanym w § 2 niniejszej Umowy,
- 2) wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 3) zapewnienie kontroli jakości materiałów i robót
- 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanego zakresu robót.

5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.

6) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót budowlanych,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót budowlanych,
- c) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie robót budowlanych i w związku z prowadzonymi robotami.

Na poczet likwidacji roszczeń odszkodowawczych osób trzecich, które doznały szkód w wyniku działalności Wykonawcy, udostępnia on Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową numer ..... zawartą w ..... i **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do przekazywania numeru polisy osobom trzecim, celem likwidacji roszczeń odszkodowawczych.

7) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:

- a) ochronę mienia,
  - b) oznakowanie terenu budowy,
  - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 8) zawarcie umów z podwykonawcami na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy,
- 9) informowanie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,

10) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia robót, uzyskanie wymaganych uzgodnień, zawiadomienia organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu - zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 784). Oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego oznakowania przez cały czas wykonywania robót;

11) w przypadku robót niewymagających całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu pojazdów samochodowych, Wykonawca może opracować uproszczony projekt czasowej organizacji ruchu (§ 5 ust 2 w/w rozporządzenia), musi uzyskać zatwierdzenie projektu oraz zawiadomić odpowiednie organy co najmniej 24 godziny przed ich rozpoczęciem (§ 12 ust.2 powyższego rozporządzenia).Dopuszcza się uzyskanie powtarzalnego schematu umieszczenia na drodze znaków drogowych i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego od Zamawiającego;

12) zawiadomienie odpowiednich organów o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu,

13) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których **Zamawiający** wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy,

14) po wykonaniu przedmiotowego zadania w zakresie robót bitumicznych **Wykonawca** obowiązany jest wykonać trzy odwierty nawierzchni bitumicznej na każdy rozpoczęty 1 km

nawierzchni, w miejscach wskazanych komisyjnie, z koniecznością przeprowadzenia badań laboratoryjnych przez niezależne laboratorium drogowe celem określenia grubości wykonanych warstw bitumicznych oraz składu mieszanki mineralno – asfaltowej i odniesienie się do zaakceptowanej przez **Zamawiającego** receptury. Koszty badań ponosi **Wykonawca**,

15) po wykonaniu przedmiotowego zadania **Wykonawca** obowiązany jest wykonać przy udziale Inspektora Nadzoru obustronnego pomiaru spadków poprzecznych nawierzchni co 20 m,

16) **Wykonawca** przygotowuje dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny.

17) **Wykonawca** podtrzymuje oświadczenie zawarte w ofercie z dnia ....., iż pojazdy wykazane jako środki dowodowe przedmiotowego postępowania będą używane na etapie realizacji całego zamówienia, pod rygorem zerwania umowy z przyczyn Wykonawcy.

## § 5

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1465) osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia,:

a) robotników budowlanych,

b) operatorów sprzętów –

jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzanie budową, obsługa budowy, dokumentowanie przebiegu budowy, organizowanie pracy na budowie, nadzór nad realizacją robót budowlanych, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna, obsługa administracyjna.

2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. **Wykonawca** jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

3. **Wykonawca** w trakcie realizacji Umowy, w odniesieniu do osób, których mowa w ust. 1 w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania **Zamawiającego**, udokumentuje **Zamawiającemu** fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SWZ, poprzez przedłożenie:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub

4) innych dokumentów w szczególności takich jak:

a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub

podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr pesel pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji (zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy).

4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 .

5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. **Zamawiający** jest w szczególności uprawniony do żądania:

- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 Umowy,
- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.

6. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### Regulacje związane z podwykonawstwem

1. **Strony** Umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. **Zamawiający** nie zastrzega obowiązku wykonania przez **Wykonawcę** określonych prac.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - a) .....  
Nazwa podwykonawcy: .....  
Opis powierzonej części zamówienia: .....  
Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie);
  - b) .....
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – zgodnie z art. 463 ustawy Pzp;
  - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 2 niniejszej umowy;
  - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody **Wykonawcy**;
  - 7) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**, o którym mowa w treści niniejszej umowy;

- 8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż **Zamawiający** oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;
- 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 9 ust. 1 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
11. Wyłączenia, o których mowa w ust. 10, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30. 000,00 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.5 pkt.1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.
17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót

budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

**18.** Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

**19.** Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.

**20.** Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## § 7

### Regulacje wynikające z udostępnienia zasobów przez inny podmiot

**1.** Przez "podmiot udostępniający zasoby" należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega **Wykonawca**, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**2.** Zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, Podmiot udostępniający zasoby, tj. .... będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie: .....

**3.** W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu udostępniającego zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu udostępniającego zasoby będzie możliwa, jeżeli **Wykonawca** wykaże **Zamawiającemu**, iż proponowany inny Podmiot udostępniający zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.

## § 8

### Zarządzanie realizacją umowy

**1. Zamawiający** wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego osobę: .....

**2.** Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót oraz jakości materiałów zastosowanych do ich realizacji, a także do kontroli obmiarów wykonanych robót.

**3.** Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje działając w granicach określonych w ustawie Prawa Budowlanego.

**4. Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1.

O dokonaniu zmiany przedstawiciel **Zamawiającego** powiadomi na piśmie **Wykonawcę**, co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy. Dodatkowo, zmiana Inspektora nadzoru działającego w imieniu **Zamawiającego**, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

**5.** Wykonawca ustanawia jako Kierownika budowy: ....., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach ustawy Prawa Budowlanego.



6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy oraz obowiązek współdziałania z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i **Zamawiającym** w zakresie koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy.

7. Postęp i koordynacja robót będzie analizowana na radzie budowy organizowanej w siedzibie **Zamawiającego** z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, na wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**.

8. Jeżeli **Wykonawca**, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce dokonać zmiany osób o których mowa w ust. 5 to nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami nowej osoby przekazuje **Zamawiającemu** pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem. Zgoda na zmianę będzie potwierdzona przez **Zamawiającego** pisemnie w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej (nowej) osoby – oceniane na dzień przedstawienia propozycji zmiany – będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, co zostanie odnotowane w dzienniku budowy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

9. Zaakceptowana przez **Zamawiającego** zmiana osoby, o której mowa w ust. 8, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia ustala się w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....), w tym: kwota netto tj. .... zł: (słownie: .....), podatek VAT 23 % tj. .... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego (powykonawczego). Obejmuje ono ponadto wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz utrzymania zapleczy budowy oraz inne koszty towarzyszące niniejszej Umowie, a wynikające z przepisów prawa.

3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o obmiar powykonawczy wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowany przez **Zamawiającego**, z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku odniesienia do pozycji kosztorysowych, w oparciu o czynniki cenotwórcze ( $R_{bg}$ ,  $M$ ,  $S$ ,  $K_o$ ,  $Z$ ), na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy.

Zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców będzie zgodny z deklarowanym udziałem podanym w ofercie.

## § 10

### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust.1 będzie płatne w oparciu o dwie faktury, zaliczkową oraz końcową, wystawioną po wykonaniu przedmiotu Umowy.

2. Po upływie 3 miesięcy od daty podpisania Umowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej, Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia brutto, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... ) na wskazany rachunek bankowy numer ....., która stanowi udział własny **Zamawiającego** zgodnie z warunkami Promesy Wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja8/2023/577/Polski Ład.

3. Po wykonaniu przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń **Wykonawca** zobowiązany jest nie później niż w ciągu 5 dni przedłożyć fakturę końcową z dołączonym do faktury zestawieniem wartości wykonanych robót sporządzonym przez **Wykonawcę**, a **Zamawiający**, w terminie 30 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury końcowej wypłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie określone w § 9 ust 1 Umowy, pomniejszone o wypłaconą zaliczkę tj. kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... ) na rachunek bankowy wskazany w ust. 2.

4. W związku z powyższym, zgodnie z warunkami Promesy, o której mowa w ust. 2, **Wykonawca** zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym **Zamawiającego** (wypłacona 5 % zaliczka) na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.

5. W przypadku, gdy **Wykonawca** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia polegał na zasobach Podmiotów udostępniających zasoby, ma obowiązek do faktury dołączyć pisemne oświadczenie, zawierające opis udziału wszystkich zasobów Podmiotów udostępniających zasoby w trakcie realizacji Umowy w okresie rozliczeniowym, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez **Zamawiającego**.

7. Warunkiem przekazania **Wykonawcy** wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie **Zamawiającemu** dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (względnie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań przez wykonawcę/podwykonawcę), w stosunku do których **Zamawiający** ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez **Wykonawcę** względem nich uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

8. **Wykonawca**, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

**10.**Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszej Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**11.**Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**12.**Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt. 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.

**13.**W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 12 pkt. 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt. 1, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**14.**W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

**15.**Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 pkt. 3, wynosi do 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.

**16.** Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o których mowa w ust. 1, stanowić będzie iloczyn ilości wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty **Wykonawcy** lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 3 niniejszej Umowy.

**17. Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury na rachunek **Wykonawcy**:  
nr..... w banku: .....

**18.** Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1 ze zm.), zwanym dalej białą listą podatników, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

**19. Strony** ustalają, że faktury będą wystawiane na:

Nabywca: Powiat Kolski, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło, NIP: 6662059662

Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło

i przesłane na adres: Powiatowy Zarząd Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło

## **§ 11** **Odbiory**

### **A) ODBIORY ROBÓT ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU I ROBÓT ZANIKAJĄCYCH**

**1) Wykonawca** zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia pisemnie o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.

**2)** Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru lub zgłasza zastrzeżenia do zgłoszonych przez **Wykonawcę** robót zanikających i ulegających zakryciu. Powyższy fakt potwierdza wpisem do Dziennika budowy.

**3)** Wykonawca jest zobowiązany usunąć zastrzeżenia Inspektora. Brak usunięcia zastrzeżeń przez **Wykonawcę** zostaje uznane, jako wstrzymanie robót z przyczyn dotyczących **Wykonawcy**.

### **B) ODBIÓR KOŃCOWY**

**1)** Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez **Wykonawcę** całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wymaga się zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.

**2)** Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia z udziałem **Zamawiającego** lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego po czym dokonuje wpisu do Dziennika budowy.

**3)** W celu dokonania odbioru końcowego **Wykonawca** przedstawia **Zamawiającemu** komplet dokumentów w terminie pozwalającym na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, wyniki badań w tym wynikające z § 4 pkt 14 i 15, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

- 4) Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez „Komisję odbiorową”. W skład komisji odbiorowej **Strony** niniejszej Umowy powołują upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**.
- 5) Podjęcie czynności odbiorowych następuje niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu ich gotowości do odbioru wraz z dokumentami wynikającymi z punktu 3 i zakończone w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia potwierdzenia prawidłowości dokumentów przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, **Zamawiający** przerywa odbiór końcowy, wyznaczając **Wykonawcy** termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną. Po upływie wyznaczonego terminu strony wracają do czynności odbioru końcowego.
- 7) Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Zatwierdzony przez **Zamawiającego** Protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
- 8) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, **Strony** uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, **Zamawiający**, po uprzednim powiadomieniu **Wykonawcy**, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
- 9) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

## § 12 Gwarancja, Rękojnia

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na okres ..... **miesięcy**.
2. Okres rękojmi za wady na przedmiot Umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty końcowego odbioru robót, a w przypadku, gdy stwierdzono wady - od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji jakości/rękojmi za wady, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** na piśmie, a Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia usunie wady, termin ten może zostać wydłużony wyłącznie ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne. Od dnia zgłoszenia robót gwarancyjnych do **Wykonawcy** za likwidację szkód wobec osób trzecich odpowiada **Wykonawca**.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie 14 dni od wezwania **Zamawiającego** lub protokołu z przeglądu w okresie gwarancji jakości/rękojmi za wady, to **Zamawiający** może zlecić

usunięcie ich firmie trzeciej na koszt **Wykonawcy** ze środków zabezpieczonych na poczet należytego wykonania umowy.

7. W przypadku stwierdzenia wad, które zostały potwierdzone w protokole odbioru ostatecznego, **Zamawiający** może:

- przedłużyć okres gwarancji jakości,
- obniżyć płatności za wykonane roboty, w których wady stwierdzono,
- przedłużyć okres gwarancji jakości i obniżyć płatności za wykonane roboty, w których wady stwierdzono.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....).

2. **Wykonawca** przed zawarciem Umowy wniósł, ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie **gwarancji ubezpieczeniowej**.

3. Zmiana formy zabezpieczenia, określonej w ust. 2, jest dokonywana na pisemny wniosek **Wykonawcy** z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak niżej:

a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,

b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji/rękojmi.

5. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 lit. b, w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

6. W przypadku przedłożenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, **Wykonawca** bez wezwania ze strony **Zamawiającego** zobowiązany jest przedłużać okres ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania Umowy, aż do momentu:

1) podpisania przez obie **Strony** protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy (bez wad); lub

2) podpisania przez obie **Strony** dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy;

7. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej o czym mowa w ust. 6, należy dostarczyć **Zamawiającemu** co najmniej na 7 dni przed upływem okresu ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub w innym terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane przez

Zamawiającego na pokrycie wszelkich zobowiązań Wykonawcy lub wszelkich szkód Zamawiającego powstałych w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy lub z nią związanych również w trakcie okresu gwarancji.

## **§ 14** **Zmiana umowy**

1. Zmiana niniejszej Umowy jest możliwa w przypadku:

- 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - 2) zmiany ilości robót budowlanych,
  - 3) zmiany wynagrodzenia,
- na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

### **2. Zmiana terminu:**

**Strony** przewidują możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od **Stron** losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. **Strony** uzgadniają, że pod pojęciem "siły wyższej" rozumieją w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk, pandemia, epidemia,
- 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
- 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;
- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia **Stron**;
- 5) odkrycia zabytku albo stanowiska archeologicznego lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- 6) udzielenia przez **Zamawiającego** innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
- 7) przestojów i opóźnień zawinionych przez **Zamawiającego**,
- 8) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze **Stron**.
- 9) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

### **3. Zmiana ilości robót i wynagrodzenia:**

**Strony** przewidują możliwość zmiany ilości robót budowlanych, w tym zmian skutkujących zmianą wynagrodzenia jeżeli:

- 1) **Zamawiający** uzna, iż w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy niezbędne jest:

- a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót;
  - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
  - c) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym;
  - d) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót w ramach zadania;
  - e) pominięcie jakiegoś roboty lub wykonanie roboty zamiennej, a **Wykonawca** będzie zobowiązany wykonać każde z powyższych poleceń.
- 2) **Wykonawca** nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
- 3) Wydane przez **Zamawiającego** polecenia, o których mowa w ust.3 pkt. 2 mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy oraz zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 4) Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – w stosunku do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto należnego **Wykonawcy** zostanie doliczony podatek VAT zgodny z obowiązującą stawką.
4. Zmiany mogą być wprowadzone po złożeniu pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność ich wprowadzenia do Umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego lub wynika ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

## § 15 Kary umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wartości niewykonanego zakresu robót brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 0,3% od wartości brutto wadliwie wykonanego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia rzeczywistego usunięcia wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 4) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy stwierdzonej nieprawidłowości.

2. Ponadto **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:

- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto,
- 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto za każdy rozpoczęty kalendarzowy dzień



zwłoki,

3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w/w umowie,

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwie lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w umowie,

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwie w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w w/w umowie.

3. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** lub jego przedstawicieli lub Państwową Inspekcję Pracy braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 5, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,

4. Za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie dowodów, o których mowa § 5, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.

5. **Wykonawca** zezwala na potrącanie kar umownych z płatności dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy.

6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,

2) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia:

- w przekazaniu terenu budowy,
- w dostarczeniu dokumentacji technicznej,
- w niedotrzymaniu terminu płatności.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy .

8. **Strony** zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

## **§ 16** **Potrącenia**

**Strony** ustalają, iż w przypadku niedochowania parametrów technicznych określonych w § 4 pkt 14 do granicy dopuszczalności, zostaną zastosowane potrącenia: – 2,5% wartości warstwy bitumicznej za każdy 1 mm jej pocienienia będą naliczane poniżej 30 mm.

## **§ 17** **Regulowanie kar i potrąceń**

**Strony** ustalają, że w przypadkach naliczania kar umownych, jak również potrąceń, ich łączna wartość zostanie uregulowana poprzez potrącenie ich wartości z wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy .

## § 18

### Ochrona danych osobowych

Przez przyjęcie niniejszego zamówienia **Wykonawca** potwierdza, że został poinformowany co do przetwarzania danych osobowych przez publikację zawartej z nim Umowy, wraz z jej numerem, nazwą i adresem, przedmiotem zamówienia, datą zawarcia, łączną wartością, w rejestrze umów prowadzonym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Kole.

Powiatowy Zarząd Dróg w Kole jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE L119 z dnia 24 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych **Wykonawcy** z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.

## § 19

### Informacja publiczna

**Strony** oświadczają, że zostały poinformowane, iż dane zawarte w treści Umowy, jak również przedmiot Umowy stanowią informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022r., poz.902)

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie m. in. przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.
3. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej Umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust.3, żadna ze **Stron** nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
5. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust.3 jest sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

6. Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez **Wykonawcę** zakresu czynności nią objętych.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1. ....

1. ....

2. ....