

**załącznik nr 9 do SWZ**

**UMOWA Nr .....**  
**(projekt)**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Powiatem Kolskim**, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło, NIP: 666-20-59-662, Regon: 311620839, Powiatowym Zarządem Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło, reprezentowanym przez:

Starostę/Wicestarostę Kolskiego - .....

Dyrektora/ Z- cę Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kole - .....

zwanym dalej: „**Zamawiającym**” bądź „**Stroną**”

a

....., z siedzibą ul.....

reprezentowanym przez:

..... – .....

NIP ....., .....

zwanym dalej: „**Wykonawcą**” bądź „**Stroną**”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej : "ustawą Pzp", nr sprawy.....

Strony zawarły Umowę o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją pn.:

**"Przebudowa drogi powiatowej nr 3412P w miejscowości Turzynów"**

**w systemie zaprojektuj i wybuduj**

**2.** Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje:

- 1) **Etap I** – opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego(PFU) wraz z uzyskaniem zgłoszenia robót i/lub uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę i/lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRIID).
- 2) **Etap II** – wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w szczególności w Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz zgodnie ze swoją ofertą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych .
5. Zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
- a) Oferta Wykonawcy z załącznikami;
  - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU);
  - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia;

## **§ 2**

### **Podstawowe wymagania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz Dokumentacji projektowej.
3. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 07.08.1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2023r. poz. 682 ze zm. )- zwanym dalej: „Ustawa Prawo budowlane” , wymaganiom SWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 3, uzyskać od Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów.
6. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. 2022r, poz. 669 z ze zm.). Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utyлизacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu ryczałtowym.

## **§ 3**

### **Terminy**

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych określa się– do 21 dni od daty podpisania Umowy.
2. Termin przekazania terenu budowy określa się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 Umowy- do 14 dni od daty uzyskania zgłoszenia robót i/lub uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę i/lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID).  
W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
3. Termin rozpoczęcia robót budowlanych określa się- do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia to **18 miesięcy** od podpisania Umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), w tym:
- a) opracowanie koncepcji przebudowy do 3 miesięcy od podpisania Umowy;
  - b) projekt budowlany wraz z uzyskaniem zgłoszenia/pozwolenia na budowę lub decyzji ZRiD w terminie do 12 miesięcy od podpisania Umowy;
  - c) projekt techniczny w terminie do 12 miesięcy od podpisania Umowy;
  - d) wykonanie robót budowlanych 18 miesięcy od podpisania Umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy);
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w ust. 4 Umowy, terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, i nie dłużej niż do końca okresu finansowania zadania przez Zamawiającego. Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy za zgodą Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

#### **§ 4** **Harmonogramy**

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym (robót).
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy (robót) w terminie do 3 dni od daty podpisania Umowy, a uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy (robót) w terminie 3 dni od daty wydania polecenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu robót, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu robót do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram robót w ciągu 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu robót do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu robót, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłoży skorygowany harmonogram robót, kiedy poprzedni harmonogram robót stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu robót. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w w/w terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram robót w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych określonych w § 14 ust. 1 pkt 4 Umowy. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

#### **§ 5** **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: netto ..... PLN, (słownie złotych: ..... ) plus ..... % podatek VAT ..... PLN, (słownie złotych ..... ) co łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN, (słownie złotych:..... )
2. Wynagrodzenie składa się z:
  - transzy I – 50 % wynagrodzenia ryczałtowego tj. .... zł brutto

- transzy II – 50 % wynagrodzenia ryczałtowego tj..... zł brutto

3. Możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w postaci Waloryzacji na zasadach określonych w § 22 Umowy z zastrzeżeniem wynikającym z § 6 ust 8 Umowy.

## § 6 Zasady rozliczania

1. Rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy nastąpi na podstawie warunków wypłaty wynagrodzenia zgodnych z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Polski Ład, które zostały wskazane w Promesie:

Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach:

- 1) pierwsza transza – płatność odbędzie się po 15 miesiącach od daty podpisania Umowy za faktycznie wykonane usługi projektowe i realizację robót budowlanych, których łączna wartość wyniesie 50% kwoty umownej  
Rozliczenie za wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje uzyskanie potwierdzenia bez zastrzeżeń zgłoszenia lub uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/decyzji ZRID od Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kole. Rozliczenie to obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w § 13 Umowy. Wykonana i zapłacona dokumentacja stanowi własność Zamawiającego.  
Rozliczenie za roboty budowlane obejmuje faktycznie wykonane roboty.
- 2) druga transza- płatność końcowa odbędzie się po 18 miesiącach od daty podpisania Umowy za faktycznie wykonaną realizację robót o wartości 50 % łącznej kwoty umownej. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót budowlanych i ich odbiorze końcowym wraz z dopuszczeniem do użytkowania.

**2. Wykonawca zapewnia finansowanie Inwestycji na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych powyżej, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.**

3. Rozliczenie częściowe i końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o protokół odbioru przedmiotu Umowy na podstawie, którego Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy, a kwotą zafakturowaną do dnia odbioru, z zastrzeżeniem § 14 Umowy. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie sumę pozycji wskazanych w Tabeli wartości elementów zryczałtowanych, stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy.

5. Płatność wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... nr konta.....

Zmiana konta nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowaną osobę/bę). Zmiana ta wymaga spisania aneksu do Umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz.931 ze zm.) tzw. „białej liście” podatników VAT.

6. Wystawienie faktury dla rozliczenia końcowego robót przez Wykonawcę, nastąpi wyłącznie po odbiorze ostatecznym robót i po przedłożeniu przez Wykonawcę, nie później niż w dniu odbioru ostatecznego, zestawienia należności dla Wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców, dalszych

Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z §15 Umowy stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszelkie należności dotyczące realizacji zadania opisanego w § 1 Umowy.

**7.** Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią – pod rygorem nieważności. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na powyższą cesję oraz cesja muszą zostać dokonane przez wszystkich członków Konsorcjum (wspólników spółki cywilnej).

**8.** Wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

**9.** Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 8.

**10.** W przypadku zmian określonych w ust. 8 pkt 2), 3) i 4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

**11.** W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

**12.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

**13.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3) i 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tych zmian, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

**14.** Strony oświadczają, że pod pojęciem zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy należy odpowiednio rozumieć:

- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2) – sumę wzrostów kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzenia osób biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy w momencie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2), do wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę, obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w wymiarze niższym niż pełen etat. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztów Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją niniejszej Umowy;

- 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3) i 4) – sumę wzrostów kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej wynikającej z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek i wpłat od wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy w momencie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3) i 4). Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztów Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 15.** W przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 pkt 2), 3) i 4) Wykonawcy jest zobowiązany dołączyć wraz z wnioskiem, dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie te zmiany mają wpływ na koszty wykonywania Umowy w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie dotyczące liczby osób bezpośrednio biorących udział w realizacji zamówienia i zaangażowanych przez Wykonawcę bezpośrednio w wykonywanie przedmiotu Umowy, ze wskazaniem ich wymiaru czasu pracy;
  - 2) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie o którym mowa w ust. 8 pkt 2) osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającego temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa ust. 8 pkt 2) lub
  - 3) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie o którym mowa ust. 8 pkt 3) i 4) osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek i wpłat w części finansowanej przez Wykonawcy z określeniem zakresu (części etatu) jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającego temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 8 pkt 3) i 4).
- 16.** W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcy kompletu dokumentów i informacji, o których mowa w ust.15, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich uzupełnienie.
- 17.** Zamawiający po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 10 przekaże Wykonawcy informację o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 18.** Po zatwierdzeniu wniosku o którym mowa ust. 10 Strony zawrą stosowny Aneks do niniejszej Umowy.
- 19.** Postanowienia określone w niniejszym paragrafie będą miały odpowiednie zastosowanie do umów z podwykonawcami zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy. W sytuacji, w której umowa z podwykonawcą zostanie podpisana w okresie kiedy wynagrodzenie Wykonawcy jest już waloryzowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to wynagrodzenie takiego podwykonawcy będzie waloryzowane od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu w którym zawarto umowę z podwykonawcą.

## **§ 7**

### **Obowiązki Stron**

- 1.** Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zatwierdzenie Dokumentacji projektowej,
  - 2) przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) odbiór robót i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
- 2.** Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,

- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dot. robót w zakresie określonym w STWiORB opracowanych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU,
- 3) wykonanie przedmiotu Umowy, w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację projektową,
- 4) wykonanie Dokumentacji projektowej w skład której wchodzi m.in.: koncepcja techniczna, projekt budowlany, projekt techniczny (część opisowa, część rysunkowa, część przedmiarowa i STWiORB), wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami, uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii oraz przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającemu w terminach określonych w § 3 nin. Umowy,
- 5) uzyskanie wszystkich niezbędnych do użytkowania przedmiotu Umowy decyzji administracyjnych,
- 6) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
- 7) udział w radach budowy bądź spotkaniach koordynacyjnych Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego z Wykonawcą, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego do udzielenia informacji przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty wezwania,
- 8) przekazywanie Zamawiającemu kopii wszystkich decyzji, orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
- 9) skierowanie do wykonania przedmiotu Umowy personelu wskazanego w Formularzu Wykaz osób (złożonym na wezwanie Zamawiającego), z uwzględnieniem możliwych zmian personelu,
- 10) przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 11) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami bhp, planem BIOZ oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- 12) usuwanie na bieżąco wszelkich zauważonych przez siebie, zgłoszonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru uszkodzeń oznakowania tymczasowego lub wygradzeń i zabezpieczeń robót niezależnie od przyczyn, z jakich powstały,
- 13) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z opracowanymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Zamawiającego STWiORB,
  - 13a) Po wykonaniu przedmiotowego zadania **Wykonawca** obowiązany jest wykonać trzy odwierty nawierzchni bitumicznej na każdy rozpoczęty 1 km nawierzchni, w miejscach wskazanych komisyjnie, z koniecznością przeprowadzenia badań laboratoryjnych przez niezależne laboratorium drogowe celem określenia grubości wykonanych warstw bitumicznych oraz składu mieszanki mineralno – asfaltowej i odniesienie się do zaakceptowanej przez **Zamawiającego** receptury. Koszty badań ponosi **Wykonawca**,
  - 13b) po wykonaniu przedmiotowego zadania **Wykonawca** obowiązany jest wykonać przy udziale Inspektora Nadzoru obustronnego pomiaru spadków poprzecznych nawierzchni co 20 m,
- 14) prowadzenie wykazu dokumentów jakościowych na materiały (świadczenia zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.),
- 15) wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 16) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
- 17) zapewnienie na czas trwania robót, kierownictwa: kierownika budowy, kierownika/ów robót, projektanta/ów oraz innych osób a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,

- 18) realizacja pisemnych zaleceń Zamawiającego dotyczących wykonania robót, w tym zaleceń, w zakresie koniecznym, wynikających ze zmiany przyjętej technologii w stosunku do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
  - 19) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami pkt 8, opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego,
  - 20) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza socjalno-technicznego budowy, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 21) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego STWiORB. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
  - 22) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 24) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 25) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
  - 26) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
  - 27) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej,
  - 28) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy,
  - 29) przedłożenie prawidłowej polisy ubezpieczeniowej budowy w terminie do 2 dni przed przekazaniem terenu budowy,
  - 30) opracowanie Projektu Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń,
  - 31) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - 32) usunięcie na swój koszt usterek robót będących przedmiotem niniejszej Umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 33) Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, Podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym Podmiotów Udostępniających Zasoby,
3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia zaakceptowanych dokumentów, o których mowa w ust. 2. pkt 4 oraz 30. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.



## **§ 8**

### **Wypożyczenie i personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, na żądanie Zamawiającego, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić personel zdolny do zaprojektowania, wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania i do kierowania budową personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby z wyłączeniem przypadków losowych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami lub usługami projektowymi innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu powyższej przesłanki.
7. Zmiana Kierownika budowy, zaakceptowana przez Zamawiającego, nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 9**

### **Wstęp na teren budowy**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom i pracownikom Zamawiającego, pracownikom organów upoważnionych do których należy wykonywanie zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa, a także do udostępnienia im danych i informacji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 10**

### **Personel Zamawiającego**

1. Zamawiający wyznaczy osoby do pełnienia nadzoru inwestorskiego po otrzymaniu dokumentacji budowlanej.
2. Zamawiający wyznacza osoby do pełnienia nadzoru inwestorskiego – branży drogowej  
.....,
3. Osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę **na 3 dni** przed dokonaniem zmiany z wyłączeniem przypadków losowych. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania dodatkowych osób do pełnienia nadzoru inwestorskiego, o ile zaistnieją takie okoliczności w wyniku opracowanej dokumentacji budowlanej.

## **§ 11**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:  
.....
2. Wykonawca ustanawia Projektanta w osobie:  
.....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
4. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 i 2 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 8 nin. Umowy. Zmiana Projektanta lub Kierownika Budowy zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Osoby wskazana w ustępie ust. 1 i 2 zobowiązane są do prowadzenia prac projektowych i robót zgodnie z Umową oraz być dostępne na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

## **§ 12**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, przez osoby wymienione w decyzji pozwolenia na budowę/ZRID jako Projektant.
2. Zmiana Projektanta w zakresie opracowania dokumentacji dla przedsięwzięcia objętego niniejszą Umową może nastąpić jedynie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego osoby wyznaczonej przez Wykonawcę i jej pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków Projektanta. Oświadczenie musi zawierać: datę przekazania/przejęcia obowiązków między Projektantami, zgody na sędowanie/przejęcie wszystkich obowiązków wynikających z realizacji niniejszej Umowy oraz ustalenia zawarte w ofertowym oświadczeniu dotychczasowego Projektanta.
3. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do:
  - 1) pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa
  - 2) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją;
  - 3) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót;
  - 4) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub Biurze Budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający;
  - 5) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; czuwania, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
  - 6) brania udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 7) braniu udziału w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności Użytkowych obiektów;
  - 8) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przełożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych;
  - 9) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy.

4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na własny koszt.
5. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku wykonania opracowań zamiennych spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.

### **§ 13**

#### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), dalej zwane: "u.p.a.p" wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów o których mowa w pkt. 1) oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu; oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworów,
    - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawania za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisji,
    - i) wymiany nośników, na którym utwór utrwalono,
    - j) wykorzystania w utworach multimedialnych,
    - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
    - l) wprowadzania zmian, skrótów,
    - m) sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

n)publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy u.p.a.p. wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.
5. W razie, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów u.p.a.p. i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w tym przekroczenie terminów, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy w wysokości 0,5% wartości niewykonanego zakresu robót brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 Umowy;
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, za każdy kalendarzowy dzień przerwy;
- 4) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 4 Umowy w wysokości 1 000 zł, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy;
- 6) z tytułu nie przedłożenia w terminach, o których mowa w § 20 ust. 3 Umowy ważnej i prawidłowej umowy ubezpieczenia – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
- 7) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji zgodnie z § 6 ust 13 i § 22 nin. Umowy w wysokości 1 000,00 zł, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu Umowy (projektu Umowy) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 15 Umowy w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy przypadek;

- 9) za nieprzedłożenie w terminie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 15 Umowy w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
  - 10) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy w przypadkach opisanych poniżej:
    - a) jeżeli Wykonawca nie dołączy do faktury oświadczenia zawierającego opis udziału wszystkich zasobów Podmiotów Udostępniających Zasoby, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
    - b) jeżeli wystąpi jakakolwiek rozbieżność pomiędzy treścią oświadczenia, o którym mowa w podpunkcie a) a dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, bądź istniejącym stanem faktycznym na Umowie.
  - 11) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania czynności, o których mowa w § 23 ust. 1 Umowy przez osoby bez zawartej umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności przez każdą taką osobę;
  - 12) w przypadku niezłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 23 ust. 3 Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 500,00 zł za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
  - 13) za nieprzedłożenie w terminie, dokumentów o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 30, Umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 Umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 niniejszej Umowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w przypadku nie poniesienia szkody przez Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 18 Umowy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Strona Umowy (tj. Zamawiający i Wykonawca), nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 nin. Umowy.

## **§ 15**

### **Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. Strony Umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę określonych prac.

3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

a)

.....  
Nazwa podwykonawcy:

.....  
Opis powierzonej części zamówienia:

.....  
Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp

.....(tak/nie);

b)

.....  
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2)umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

3)zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy – zgodnie z art. 463 ustawy Pzp;

4)termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w treści § 3 niniejszej umowy;

5)umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

6)umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;

7)umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót, określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w treści niniejszej umowy;

8)umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;

9)umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto niniejszej umowy, wskazanej w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Wyłączenia, o których mowa w ust. 10, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Postanowienia, zawarte w ust. 4 – 13, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.
17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
18. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania własne lub jego własnych pracowników.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

## **§ 16**

### **Dokumenty odbiorowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Inwestora oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania danego opracowania Zamawiającemu. Ponadto,

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowań projektowych w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót i wykonania na jego podstawie obiektu budowlanego.
- 2.** Po dostarczeniu przez Wykonawcę danego opracowania projektowego do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający w terminie 21 dni dokona jego odbioru oceniając kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z Umową przedstawionego przez Wykonawcę materiału.
- 3.** Termin odbioru opracowania przez Zamawiającego rozpoczyna się w dniu następnym po dniu przekazania kompletnych materiałów w formie papierowej, a kończy w dniu potwierdzenia odbioru uwag i zastrzeżeń do materiałów - wg. adresów doręczeń ustalonych w niniejszej Umowie.
- 4.** Zamawiający w terminie odbioru zobowiązuje się do wskazywania merytorycznych (wg. określeń z ust. 2) uwag, zastrzeżeń i niezgodności danych do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę.
- 5.** W przypadku nienależytego wykonania danego opracowania projektowego, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności zgodnie z Umową i ponownego przekazania danego opracowania do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 21 dni, na co Wykonawca wyraża zgodę. Za nienależyte wykonane uznaje się opracowania do których Zamawiający pisemnie przedstawił zastrzeżenia.
- 6.** Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia zastrzeżeń, wad i niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
- 7.** Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji poszczególnych opracowań projektowych.
- 8.** Dla ponownego dostarczenia danego opracowania do odbioru stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie, aż do dostarczenia danego opracowania projektowego zgodnego z wymaganiami niniejszej Umowy, co Zamawiający potwierdzi protokołem odbioru.
- 9.** O potwierdzeniu należytego wykonania danego opracowania stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający uwag, zastrzeżeń i niezgodności Zamawiającego do danego opracowania. W protokole Strony określą terminy w których: Wykonawca przedłożył Zamawiającemu do odbioru dane opracowanie (dzień przekazania do odbioru), terminy przekazania uwag, zastrzeżeń i niezgodności i ponownego przekazania materiałów oraz inne daty niezbędne do ustalenia rzeczywistych terminów wykonania kompletnego opracowania i ich odbioru. Za termin należytego wykonania danego opracowania projektowego (Dzień Odbioru) uznaje się dzień przekazania do odbioru danego opracowania projektowego, pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń.
- 10.** Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w niniejszym paragrafie oraz PFU.
- 11.** Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej lub dokumentowej.
- 12.** Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, próba, polecenie powiadomienie, propozycja, życzenie lub inne działanie Inspektora (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma według Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.
- 13.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Nadzorowi gotowość do odbioru ostatecznego robót w formie pisemnej lub dokumentowej. Odbiór ostateczny robót dokonany zostanie



komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

**14.** Odbiór ostateczny ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych.

**15.** Najpóźniej 7 dni przed datą odbioru ostatecznego (wyznaczoną przez Zamawiającego) Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- 1) Dokumentację bazową;
- 2) Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy;
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
- 4) Recepty i ustalenia technologiczne;
- 5) Dzienniki budowy
- 6) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiORB;
- 7) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB;
- 8) Opinie technologiczne i sprawozdania techniczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z STWiORB;
- 9) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu
- 10) Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapa geodezyjna powykonawcza);
- 11) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

**16.** Zamawiający, w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu Umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, wyznaczy termin odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy i zawiadomi o tym Wykonawcę.

**17.** Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru ostatecznego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 15.

**18.** Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

**19.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu usterek/ wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**20.** Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 19 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie usterek/wad.

**21.** Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi/gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 18 ust. 4 niniejszej Umowy.

## **§ 17**

### **Gwarancja i rękojmia**

**1.** Okres rękojmi za wady, jest tożsamy z okresem gwarancji jakości wskazanym przez Wykonawcę w ofercie i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego albo w dniu następnym licząc od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 2, jeżeli zgłosił usterkę/wadę przed upływem tego okresu z zastrzeżeniem § 18 ust. 6.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w gwarancji jakości to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, o której mowa w §18 ust. 3 Umowy.

## **§ 18**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto (ceny ofertowej brutto) określonego w § 5 Umowy, tj. kwotę: ..... **PLN** (słownie złotych: .....).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji o którym mowa w §17 nin. Umowy, zostanie pozostawione 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego, albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa §17 nin. Umowy, w zależności od tego który upłynie później.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót Wykonawca będzie zobowiązany bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres wynikającego z przedłużonego terminu realizacji robót.
6. W przypadku, gdy w protokole odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone usterki/wady, Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo wniesie nowe zabezpieczenie, co najmniej do dnia wyznaczonego, jako termin usunięcia tych wad. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim o stosowny okres należy również przedłużyć zabezpieczenie służące zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, w którym wyznaczono termin usunięcia stwierdzonych usterek/wad lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż 14 dni przed upływem ważności gwarancji. Brak przedłożenia w/w aneksu jest podstawą do wystąpienia do gwaranta o wypłatę całości zabezpieczenia.

## **§ 19**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z zatwierdzoną dokumentacją projektową i STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową;
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części;
  - 7) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 8) wyniknie konieczność wielokrotnego (3 lub więcej) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 Umowy.
  - 9) suma kar umownych określonych w § 14 Umowy przekroczy kwotę brutto, o której mowa w § 14 ust. 8 nin. Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 5 dni od daty przerywania robót Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerywanie robót;
  - 2) w terminie 7 dni od potwierdzonej daty przerywania robót Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających;
  - 3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - rozliczenie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru w oparciu o protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od dnia przerywania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
  - 5) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty przerywania robót, nie wcześniej niż po wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt 4.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od nin. Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1, od dnia podpisania Umowy do dnia jej zakończenia.

## **§ 20**

### **Ubezpieczenie budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą zaistnieć w

związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót i w rejonie prowadzonych robót objętych Umową, na kwotę nie niższą niż określona w § 5 Umowy (ceny ofertowej brutto);

**2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:**

- roboty objęte niniejszą Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót (na kwotę nie mniejszą od kwoty podpisanej Umowy);
- odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych (Ubezpieczeni i współubezpieczeni - Wykonawca i Zamawiający oraz wszyscy Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy; Minimalna kwota ubezpieczenia osób trzecich: Limit na jedno zdarzenie 30% kwoty o której mowa w § 5 nin. Umowy; limit na wszystkie zdarzenia 100% kwoty, o której mowa w § 5 nin. Umowy;

**3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umów ubezpieczenia o których mowa w ust. 1, w ciągu 2 dni przed przekazaniem placu budowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa wyżej, będzie zawarta na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przed upływem okresu jej ważności, dostarczyć Zamawiającemu ważną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji polis ubezpieczeniowych do dnia odbioru ostatecznego.**

## **§ 21 Zmiany umowy**

**1. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów, nie więcej niż o czas trwania tych okoliczności, w następujących przypadkach:**

- 1) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) przekroczenia terminu 21 dni na zawarcie przez Zamawiającego umów z gestorami sieci, liczonych od dnia następnego po dniu wpłynięcia od Wykonawcy do Zamawiającego pisma zawierającego propozycję podpisania umowy z gestorem, jako jedyne go warunku uzgodnienia dokumentacji;
- 4) zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy;
- 5) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
- 6) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- 7) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- 8) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (niekorzystne warunki atmosferyczne rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią – w zakresie terminu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 nin. Umowy, o ilość dni wynikających z ww. przyczyny);
  - 10) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 11) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 12) wystąpienia kolizji z sieciami w tym zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej;
  - 13) braku możliwości zatrudnienia, pracy personelu lub dostępności dóbr, spowodowane przez wprowadzenia stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1657 ze zm.) i wprowadzeniem związanych z tym ograniczeń. W przypadku zmiany albo uchylecia tejże ustawy w wyżej wskazanym zakresie, zdanie poprzedzające znajdzie zastosowanie w przypadku innych równoważnych stanów wprowadzonych na podstawie obowiązujących przepisów w związku z wystąpieniem epidemii.
- 2.** Strony przewidują możliwość zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o ile Wykonawca wykaże, że zmiana będzie wiązała się z dodatkowymi nakładami po jego stronie, w następujących przypadkach:
- 1) zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
  - 2) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 4) okoliczności, o których mowa w ust. 5,
  - 5) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3.** W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu umowy.
- 4.** Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1. i 2., zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
- 5.** Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU, pod warunkiem zachowania przesłanek, nie mających charakteru zmian istotnych określonych w art. 454 ust. 2 Pzp.
  - 2) odstąpienie od wykonania określonych robót wynikających z PFU, jeżeli nie spowoduje to istotnej zmiany przedmiotu umowy i całkowitego zakresu Robót,
  - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym Harmonogramem kolejności wykonania Robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń,
  - 4) rezygnację z części robót – w wysokości do 20% wartości Umowy.
- 6.** Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 5, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy oraz zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 i ponownego skalkulowania zgodnie z ust. 8 i ust. 9.
- 7.** Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2. i ust. 5 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej Umowy.
- 8.** Strony ustalają, iż w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub ust. 5 Wykonawca dokona wyliczeń cen, zgodnie z ust. 9,
- 9.** Wyliczenie wartości zmiany wynikającej z okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub ust. 5 należy wykonać zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER), to wartość zmiany należy obliczyć w oparciu o cenę jednostkową pozycji TER;
  - 2) jeżeli nie odpowiadają opisowi pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych TER, to Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót nie wyższą od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 3) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach;
  - 4) Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
- 10.** Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to Strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, iż:
- 1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, na warunkach określonych w Umowie;
  - 2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach .
- 11.** W przypadku, o którym mowa w ust. 10 podmiot trzeci wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany spełniać warunki udziału w postępowaniu przetargowym, w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.

**12.** W przypadku, o którym mowa w ust. 10 Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót (dostaw, usług) wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia Podwykonawców (dostawców, usługodawców).

**13.** W przypadku, o którym mowa w ust. 12 Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty (usługi, dostawy) wykonanie do dnia rozwiązania Umowy.

**14.** Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 10-13, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.

**15.** Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej Umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**16.** Dopuszcza się możliwość zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby (PUZ) na etapie realizacji Umowy za pomocą, którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**17.** Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego PUZ, o którym mowa w ust. 11, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym PUZ gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z PUZ oraz zakresu i okresu udziału PUZ przy wykonywaniu zamówienia.

**18.** Zmiana Podmiotu Udostępniającego Zasoby wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.

**19.** Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

## **§ 22**

### **Waloryzacja**

**1.** Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 5 nin. Umowy poprzez zwiększenie lub zmniejszenie kwot płatnych Wykonawcy o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowanego w styczniu 2024 roku, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia co najmniej o 15% w stosunku do cen materiałów lub kosztów wskazanych w kosztorysie, jeżeli strona żądająca waloryzacji wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wypłynęła na koszt zamówienia.

**2.** Z żądaniem zastosowania zmiany wynagrodzenia będzie można wystąpić nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od podpisania umowy.

3. Zwaloryzowane ceny będą obowiązywały po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy.
4. Waloryzacji nie będą podlegały wartości wprowadzone do Umowy na podstawie §21 ust 9 pkt. 2) Umowy.
5. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, przestał być dostępny, Zamawiający zastosuje najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Waloryzacja zostanie uwzględniona przez Wykonawcę przy kalkulacji wynagrodzenia, wypłacanego na podstawie faktury VAT.
7. W wyniku zastosowania postanowień powyższych maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia nie może łącznie przekroczyć wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy i dotyczy wyłącznie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jeszcze nieponiesionych.
8. W przypadku zmiany wynagrodzenia w związku z zastosowaniem ustępów powyższych, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tych Podwykonawców, jeśli przedmiotem zawartych z nimi umów są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania tych umów przekracza okres 12 miesięcy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji Umowy cen robót i usług na rynku.
10. Waloryzacja, o której mowa w ust. 1 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.

## **§ 23**

### **Klauzule społeczne**

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności polegające na wykonaniu robót budowlanych, z wyłączeniem Kierownika budowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1510 ze zm.) zgodnie z oświadczeniem złożonym do oferty.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poniżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub też samego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;



i/lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; Imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji.

i/lub

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

i/lub

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W przypadku wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 przez osoby niezatrudnione na umowę o pracę lub nieprzedstawienia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Zamawiającemu na jego żądanie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 14 nin. Umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Skierowanie osób do wykonywania robót bez akceptacji Zamawiającego, niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, stanowić może podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniej przesłanki do odstąpienia.

## **§ 24**

### **Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych**

1. Przez przyjęcie niniejszego zamówienia Wykonawca potwierdza, że został poinformowany co do przetwarzania danych osobowych przez publikację zawartej z nim Umowy, wraz z jej numerem, nazwą i adresem, przedmiotem zamówienia, datą zawarcia, łączną wartością w rejestrze umów prowadzonym przez Powiatowy Zarząd Dróg w Kole.

2. Powiatowy Zarząd Dróg w Kole jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE L119 z dnia 24 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) i jest zobowiązany do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.

## **§ 25**

### **Spory**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawo Budowlane i przepisy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
3. Właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z nin. Umowy, których nie udało się rozstrzygnąć w sposób określony ust. 2 będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 26**

### **Egzemplarze umowy**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....