

Opis projektu zagospodarowania terenu

Kategoria XXVI

1) Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;

Przedmiotem inwestycji jest „**Budowa ulicy Toruńskiej w Kłodawie. Budowa kanału technologicznego**”. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewid. 18, 64/1, 62/1, 145/5, 119, 143/5, 19, 108, 63/3, 143/4, 143/6 arkusz mapy 1 obręb Kłodawa. W skład projektowanej budowy wchodzi: budowa 6 szt. studni kablowych SKR-1 oraz 509 m kanału technologicznego z rur DVK fi 110 mm.

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projektowany kanał technologiczny zlokalizowany jest w mieście Kłodawa, w powiecie kolskim i przebiega przez tereny zabudowane. Obszar bezpośrednio graniczący z inwestycją ma jednolity charakter zagospodarowania i użytkowania.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym opracowaniem nie występują zabytki architektoniczne i archeologiczne, chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

Teren działek uzbrojony jest w następujące sieci:

- sieć energetyczna niskiego i średniego napięcia doziemna i napowietrzna,
- sieć telekomunikacyjna doziemna i napowietrzna,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- wodociąg.

Teren, przez który przebiega inwestycja, posiada miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Kłodawie Nr 325/2001 z dnia 18.02.2001r.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na budowie kanału technologicznego telekomunikacyjnego, jako podziemnego układu. Podczas realizacji robót zostanie zajęty pas szerokości 2,0 m w celu prawidłowego wykonania budowy.

- 4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;**

Bilans terenu i urządzeń:

- studnie SKR-1 – 6 sztuk,
- kanał technologiczny – 509 m.

- 5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

Działki numer: 18 ark., 64/1, 62/1, 145/5, 119, 143/5, 19, 108, 63/3, 143/4, 143/6 ark. mapy nr 1, obręb ewidencyjny: Kłodawa w części objętej niniejszym projektem nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;**

Działki numer: 18 ark., 64/1, 62/1, 145/5, 119, 143/5, 19, 108, 63/3, 143/4, 143/6 ark. mapy nr 1, obręb ewidencyjny: Kłodawa w części objętej niniejszym projektem nie leżą w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływowi eksploatacji górniczej.

- 7) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Projektowana przebudowa nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

- 8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.