

Opis planu zagospodarowania terenu

Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

1) Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;

Przedmiotem inwestycji jest ***Przebudowa chodnika wraz z infrastrukturą na odcinku ulicy Łąkowej w Kłodawie.***

W zakres robót wchodzi:

- 1) roboty pomiarowe,
- 2) roboty przygotowawcze,
- 3) roboty rozbiórkowe,
- 4) wykonanie elementów odwodnienia,
- 5) frezowanie nawierzchni bitumicznej,
- 6) wykonanie ścieków,
- 7) wykonanie nawierzchni bitumicznej,
- 8) wykonanie chodników z betonowej kostki brukowej bezfazowej koloru szarego gr. 6cm,
- 9) wykonanie zjazdów z betonowej kostki brukowej bezfazowej koloru grafitowego gr. 6cm,
- 10) humusowanie i obsianie trawą terenów zielonych.

2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

W stanie istniejącym teren działek stanowiący pas drogowy jest wyposażony w jezdnię bitumiczną. Chodniki z płytek betonowych.

Teren działek uzbrojony jest w następujące sieci:

- sieć energetyczna niskiego napięcia doziemna i napowietrzna,
- sieć telekomunikacyjna doziemna,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- wodociąg.

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z

przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na wykonaniu nawierzchni bitumicznej jezdni ul. Łąkowej. Projektuje się chodniki i zjazdy z betonowej kostki brukowej. Układ komunikacyjny – uliczny.

- 4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;**

Bilans terenu i urządzeń:

- jezdnia bitumiczna – 1195,37 m²,
- chodniki z betonowej kostki brukowej – 590,11 m²,
- zjazdy z betonowej kostki brukowej – 285,44 m².

- 5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

Działki numer:

- arkusz mapy nr 2, obręb Kłodawa, jednostka ewidencyjna Gmina Kłodawa:

- a. działka Powiatu Kolskiego – Powiatowego Zarządu Dróg w Kole nr: 361/2, w części objętej niniejszym projektem nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;**

Działki numer:

- arkusz mapy nr 2, obręb Kłodawa, jednostka ewidencyjna Gmina Kłodawa:

- a. działka Powiatu Kolskiego – Powiatowego Zarządu Dróg w Kole nr: 361/2, nie leżą w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływowi eksploatacji górniczej.

7) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana przebudowa nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.