

## **Opis planu zagospodarowania terenu**

**Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe**

**1) Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;**

Przedmiotem inwestycji jest ***Przebudowa dróg powiatowych: nr 3518P ulica Kuleszy i nr 3521P ulica Księdza Ornastowskiego.***

W zakres robót wchodzi:

- 1) roboty pomiarowe,
- 2) roboty przygotowawcze,
- 3) roboty rozbiórkowe,
- 4) wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- 5) wykonanie jezdni o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- 6) wykonanie chodników z betonowej kostki brukowej,
- 7) wykonanie zjazdów z betonowej kostki brukowej
- 8) wykonanie odwodnienia.

**2) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

W stanie istniejącym teren działek stanowiący pas drogowy jest wyposażony w jezdnie bitumiczne – ul. Kuleszy i Markowskiego oraz z trylinki – ul. Ks. Ornastowskiego. Chodniki z płytek betonowych.

Teren działek uzbrojony jest w następujące sieci:

- sieć energetyczna niskiego napięcia doziemna,
- sieć telekomunikacyjna doziemna,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- wodociąg.

**3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na wykonaniu nawierzchni bitumicznej jezdni ul. Kuleszy i Markowskiego oraz z betonowej kostki brukowej – ul. Ks. Ornastowskiego. Projektuje się chodniki i zjazdy z betonowej kostki brukowej. Układ komunikacyjny – uliczny.

**4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;**

Bilans terenu i urządzeń:

- jezdnie bitumiczna – 1010,14 m<sup>2</sup>,
- chodniki z betonowej kostki brukowej – 1099,74 m<sup>2</sup>,
- zjazdy z betonowej kostki brukowej – 215,76 m<sup>2</sup>.

**5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

Działki numer:

- 1) arkusz mapy nr 1, obręb Przedecz, jednostka ewidencyjna Gmina Przedecz:
  - a. działki Powiatu Kolskiego – Powiatowego Zarządu Dróg w Kole nr: 60/2; 82; 51,
- 2) arkusz mapy nr 2, obręb Przedecz, jednostka ewidencyjna Gmina Przedecz:
  - a. działki Gminy Przedecz nr: 13;

w części objętej niniejszym projektem nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;**

Działki numer:

- 1) arkusz mapy nr 1, obręb Przedecz, jednostka ewidencyjna Gmina Przedecz:
  - a. działki Powiatu Kolskiego – Powiatowego Zarządu Dróg w Kole nr: 60/2; 82; 51,
- 2) arkusz mapy nr 2, obręb Przedecz, jednostka ewidencyjna Gmina Przedecz:
  - a. działki Gminy Przedecz nr: 13;

nie leżą w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływowi eksploatacji górniczej.

**7) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Projektowana przebudowa nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

**8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.