

## ZAŁĄCZNIK NR 3

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO - PROJEKT**

Zawarta w Kole w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

Powiatem Kolskim, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło, NIP: 666-20-59-662, Regon: 311620839

Powiatowym Zarządem Dróg, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło

reprezentowanym przez:

- |                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| 1. Sylwestra Chęcińskiego | - | Wicestarostę Kolskiego                    |
| 2. Grzegorza Kujawę       | - | Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kole |

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: .....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwaną dalej "ustawą Pzp", strony uzgadniają, co następuje:

## § 1

### **Przedmiot umowy**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane związane z **"Przebudową drogi powiatowej nr 3400P "**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz w terminie określonym niniejszą umową.

## § 2

### **Terminy**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.
2. Przekazanie terenu budowy może nastąpić po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zatwierdzonego projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.
3. Termin zakończenia rzeczowej realizacji przedmiotu zamówienia, czyli termin zgłoszenia gotowości do odbioru określa się na dzień – .....**2019 r.**

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy po spełnieniu przez Wykonawcę wymogu określonego § 2 ust. 2,
  - c) wyznaczenia terminów odbiorów robót nie przekraczających 14 dni roboczych dla odbioru końcowego od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - d) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
  - f) współpracy i czynnego udziału w rozwiązywaniu wynikłych w trakcie realizacji zadania problemów.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych będących przedmiotem umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli w terminach wynikających z umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności objęte przedmiotem zamówienia:
  - *wszystkie czynności składające się na roboty budowlane chyba, że z odrębnych przepisów wynika, że te osoby nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.*
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca obowiązany jest ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby, oraz czynności, które były wykonywane przez tą osobę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia osób, o których mowa powyżej w terminie 3 dni roboczych.
5. Zamawiający może w każdym czasie zwrócić się o przeprowadzenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy celem zbadania czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 6 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) wyznaczenia Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz udokumentowaną i opłaconą przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - b) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

- c) wykonywania robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w przedmiarze i SST,
  - e) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - f) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
  - g) utrzymywania porządku i czystości na terenie budowy,
  - h) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - i) angażowania odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
  - j) dostarczania materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji umowy,
  - k) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
  - l) zaprowadzenia i utrzymania zaplecza budowy,
  - m) zapewnienia odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- a) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót,
  - b) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego oznakowania w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.
12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.

## § 5

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za szkody związane z ruchem pojazdów mechanicznych, za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, w tym również za szkody i zdarzenia spowodowane działaniem podwykonawców.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy, dokumentów potwierdzających posiadanie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum wartości niniejszej umowy.**

4. Koszty zawarcia umowy ubezpieczenia, opłacania składek ubezpieczenia, w całości obciążają Wykonawcę.

## § 6

### Zarządzanie realizacją umowy

1. Zamawiający wyznacza Pana ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót oraz jakości materiałów zastosowanych do ich realizacji, a także do kontroli obmiarów wykonanych robót.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje działając w granicach określonych w art. 25 ustawy Prawa Budowlanego.
4. Wykonawca ustanawia Pana ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawa Budowlanego.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz obowiązek współdziałania z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy.

## § 7

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, tj. ...., na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ....., w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że ....., na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania takiej części w ofercie,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, odpowiedni proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
9. Z obowiązku przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo wyłącza się umowy o wartości mniejszej niż 2% wartości netto określonej w § 10 ust 1.

## § 9

### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego zleconego przez Zamawiającego zakresu robót.
2. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która dokona odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty potwierdzonego przez Inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonanego zamówienia.
3. Z czynności odbiorowych **Zamawiający** sporządza protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione przez członków komisji odbioru. Protokół podpisują strony umowy. Do protokołu końcowego odbioru robót **Wykonawca** załącza:
  - powykonawczy obmiar robót,
  - deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
  - wyniki wykonanych badań na mieszanke mineralno-asfaltową,
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, **Zamawiający** odmówi odbioru z winy **Wykonawcy** oraz wyznaczy termin na usunięcie nieprawidłowości technologicznych.
5. Odebrany zakres robót zwalnia wykonawcę z odpowiedzialności, o której mowa w § 4 niniejszej umowy.

## § 10

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ..... zł (słownie: ..... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy - powykonawczy.
3. Za wartość wykonanych robót budowlanych strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i ofertą cen jednostkowych.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej.
5. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru robót.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na



podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

7. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane na:

Nabywca: Powiat Kolski, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło, NIP: 6662059662

Powiatowy Zarząd Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło

i przesłane na adres:

Powiatowy Zarząd Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło

9. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę faktury VAT, na kwoty wynikające z protokołów odbioru robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich dotychczasowych należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zaspokojeniu ich rozliczeń z tytułu realizacji umów podwykonawczych.
15. Brak przedłożenia przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych przed upływem płatności potwierdzonych za zgodność z oryginałem faktur VAT lub rachunków wraz z dowodami zapłaty oraz oświadczeniami podwykonawców o pełnym lub częściowym zaspokojeniu ich roszczeń z tytułu umów podwykonawczych skutkować będzie wstrzymaniem płatności do chwili wpływu w/w dokumentów bez możliwości dochodzenia odsetek za opóźnienie w zapłacie.
16. Oświadczenie końcowe podwykonawcy powinno zawierać klauzulę "Oświadczam, że firma ..... (generalny Wykonawca) dokonała zapłaty wszystkich wymaganych faktur, skutkiem czego roszczenia z tytułu umowy podwykonawczej nr ..... z dnia ..... dotyczących realizacji prac

podwykonawczych przy realizacji zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 3400P " wygasają. W związku z powyższym oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma nie będzie wnosić jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Powiatu Kolskiego - Powiatowego Zarządu Dróg w Kole jako inwestora przedmiotowego zadania.

17. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 11

### Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanego przedmioty umowy i zobowiązany jest, na wezwanie **Zamawiającego**, usunąć je w wyznaczonym terminie.
3. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5 %** ceny ofertowej brutto w kwocie ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
4. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
5. Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji **Zamawiającego** z tytułu gwarancji i zostanie zwolniona na rzecz Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu tego okresu.

## § 13

### Zmiana umowy

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,



- 2) zmiany ilości robót budowlanych,
  - 3) zmiany wynagrodzenia,
  - 4) zmiany w zakresie podwykonawstwa,
  - 5) zmiany w zakresie rozwiązań technicznych lub technologicznych,
  - 6) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót,
  - 7) zmiany kierownika budowy,
  - 8) zmiany wysokości kar umownych.  
-na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, co do terminu wykonania zamówienia dopuszczalna jest w następujących okolicznościach:
- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób;
  - 4) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji niezbędnych decyzji administracyjnych,
  - 5) zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany terminu,
  - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 7) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy dotycząca kar umownych dopuszczalna jest na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w przypadku gdy roboty budowlane zostały w znacznej części wykonane w taki sposób, że możliwe jest korzystanie przez Zamawiającego z części wykonanych robót. W takim wypadku zmniejszenie kar umownych może nastąpić proporcjonalnie, uwzględniając zakres zrealizowanych terminowo robót.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
- 1) zmiany urzędowej stawki podatku od towaru i usług,
  - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 3) zmian technologicznych - o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:
    - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania i eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - 4) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, wystąpienia złóż archeologicznych, napotkania niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 5) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania na niezidentyfikowane lub błędnie zidentyfikowane sieci, instalacje lub inne obiekty budowlane,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany zakresu rzeczowego.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Katalog ten nie stanowi podstawy roszczenia dla Wykonawcy o zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
  7. Zmiany mogą być wprowadzone po złożeniu pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność ich wprowadzenia do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego lub wynika ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  8. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących strony.
  9. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy;
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni;
  - b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni;

- c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 5 dni od upływu terminu płatności,
  - d) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

## § 16

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,5% od wartości brutto wadliwie wykonanego zakresu robót, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia należnego tym podmiotom za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo – w wysokości 2% wartości umowy podwykonawczej,
  - f) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień nieprawidłowości,
  - g) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli lub Państwową Inspekcję Pracy braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - h) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa § 4 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,

- b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych umową – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) za nieterminowe przekazanie dokumentacji technicznej – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - e) za niedotrzymanie terminu płatności – w wysokości odsetek ustawowych z wyjątkiem § 10 ust. 15.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.3 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....