

Wpłynęło 12.12.2014 r.

Grzegorzew, 2014-12-04

RDS. 6727.55.2014

INFORMACJA

Gmina Grzegorzew informuje, że niżej wymienione działki położone w **GRZEGORZEWIE, gm. Grzegorzew**

zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grzegorzew zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Grzegorzewie Nr XIX/79/2004 z dnia 28 maja 2004 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 110 z dnia 14 lipca 2004 r., poz. 2199

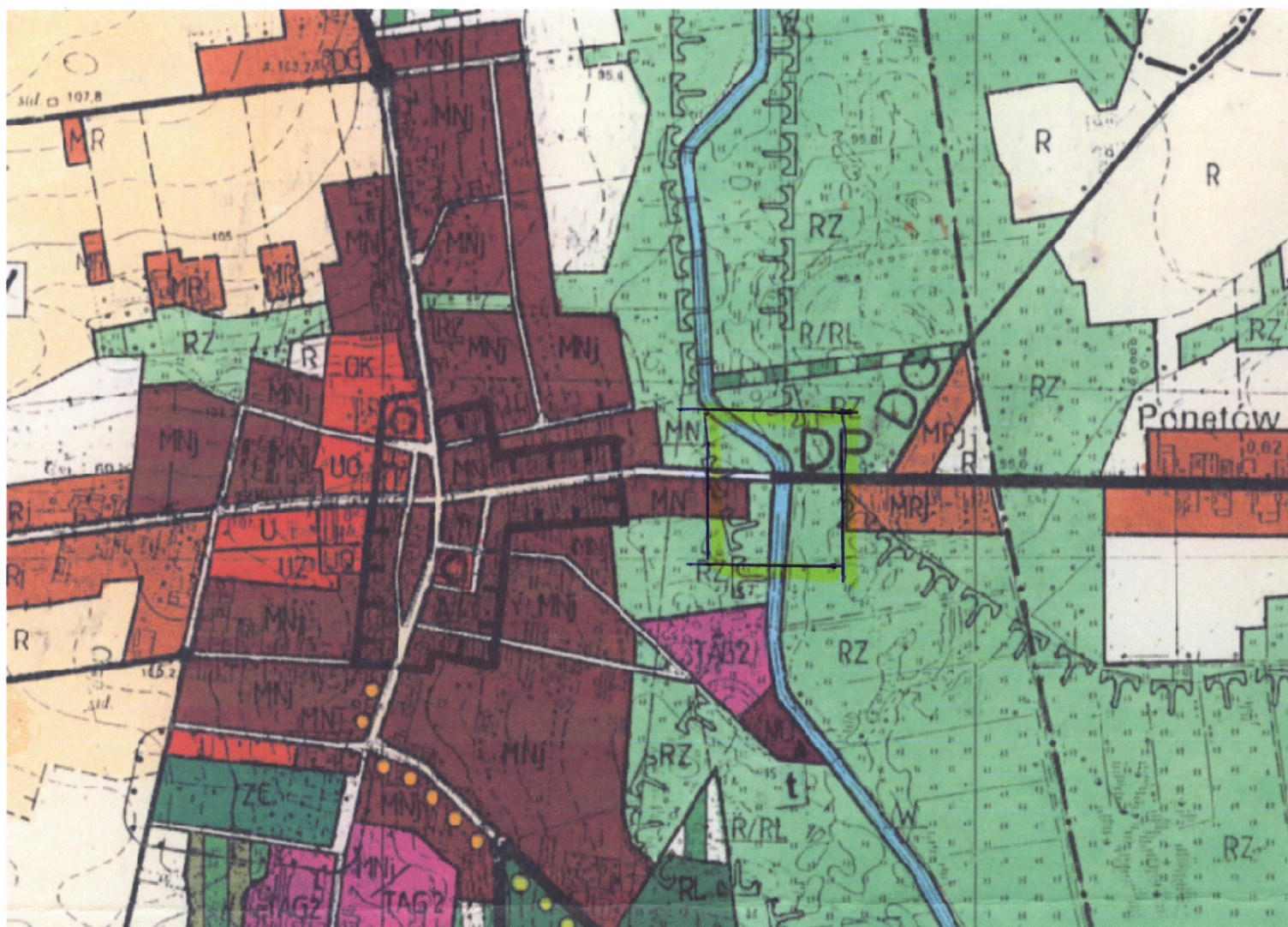
znajdują się na terenach oznaczonych symbolem :

- DP** droga powiatowa / działki nr 1152/1, 1411/1 /
- W** wody otwarte / działki nr 1120, 1467/1, 1467/2 /
- RZ** użytki zielone, tereny łąk i pastwisk –bez prawa zabudowy
/ działki nr 1123, 1403/1, 1421/1 / istniejąca przepompownia ścieków /,
1421/2, 1422, 1423, 1858 oraz część działek nr 1153/1, 1154/1, 1155/1 /
- MNi** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
/ działka nr 1156/1 oraz część działek nr 1153/1, 1154/1, 1155/1 /

W załączeniu wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie
50,00 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy
z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.)

WÓJT GMINY
Bożena Dominiak



Za zgodność kserokopii
z oryginałem
dnia 04.12.2014

URZĄD GMINY
w GRZEGORZEWIE
Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1
62-640 Grzegorzew
tel. 63/27-18-255, fax 63/27-18-222

WÓJT GMINY

Bożena Dominiak

3. Najmniejsze odległości (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym dla obiektu budowlanego z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynoszą:
 - a. 50,0 m dla jednokondygnacyjnych budynków mieszkaniowych i użyteczności publicznej,
 - b. 70,0 m dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkaniowych i użyteczności publicznej.
4. Najmniejsza odległość (od zewnętrznej krawędzi jezdni) negatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym dla obiektu budowlanego z pomieszczeniami nie przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 25,0 m.
2. Drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **DP** przewidziane do modernizacji i dostosowania do parametrów klasy Z i L.
 1. Przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzujące się tym, że:
 - a. posiadają dwupasmową jezdnię dwukierunkową,
 - b. mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach,
 - c. dostępność do dróg jest nieograniczona.
 2. Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi jezdni pasa ruchu wynosi:
 - a. 8,0 m na terenie zabudowy wsi,
 - b. 20,0 m poza terenem zabudowy.
 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zarząd drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż określona.
3. Drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **DG** przewidziane do modernizacji i dostosowania do parametrów L.
 1. Przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzujące się tym, że:
 - a. posiadają dwupasmową jezdnię dwukierunkową,
 - b. mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach,
 - c. dostępność do dróg jest nieograniczona.
 2. Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu wynosi:
 - a. 6,0 m na terenie zabudowy wsi,
 - b. 15,0 m poza terenem zabudowy.
 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zarząd drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż określona.

§ 5

Zasady kształtowania układu transportu drogowego i komunikacji samochodowej.

1. Droga krajowa oznaczona na rysunku planu symbolem **DK**.
 1. Dla terenów przyległych przewiduje się możliwość włączenia do drogi tylko przez następujące skrzyżowania:
 - a. droga krajowa nr 2 - droga powiatowa nr (16)335 i (16)365 w Grzegorzowie,
 - b. droga krajowa nr 2 - droga powiatowa nr (16)336 w Grzegorzewie,
 - c. droga krajowa nr 2 - droga powiatowa nr (16)358 w Barłogach,
 - d. droga krajowa nr 2 - droga powiatowa nr (16)339 w Borysławicach Zamkowych,

- d. dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy lub w odległości mniejszej niż 3 m,
- e. w przypadku rozbudowy istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się odstępianie od warunków dla obiektów projektowanych.
- 2. Parametry zabudowy działek siedliskowych:
 - a. wysokość budynków mieszkalnych max. do jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem,
 - b. wysokość budynków związanych z produkcją rolną i usługowych max. jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem,
- 3. Parametry zabudowy działek mieszkaniowych:
 - a. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b. minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c. wysokość budynków mieszkalnych do max. jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem,
- 4. Zasady podziału na działki budowlane:
 - a. działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800m²,
 - b. działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000m²,
 - c. duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNj** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. zakaz zabudowy zagrodowej,
 - b. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c. funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym,
 - d. gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
 - e. W przypadku lokalizacji usług na działkach budowlanych, obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - f. dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy lub w odległości mniejszej niż 3 m,
 - g. w przypadku rozbudowy istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się odstępianie od warunków dla obiektów projektowanych.
 - 2. Parametry zabudowy:
 - a. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b. minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c. wysokość budynków mieszkalnych max. do jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji naziemnych z poddaszem.
 - 3. Zasady podziału na działki budowlane:
 - a. działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800m²,

- b. działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000m²,
- c. duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m dla zabudowy wolnostojącej, zachowania frontu działki o szerokości minimum 16 m dla zabudowy bliźniaczej, zachowania frontu działki o szerokości minimum 8 m dla zabudowy szeregowej, zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
4. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami **MNj/TAG2** i **TAG2** obowiązują następujące ustalenia:
1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. zakaz zabudowy zagrodowej,
 - b. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c. działalność gospodarcza może być realizowana w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym,
 - d. gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.
 - e. w przypadku lokalizacji usług na działkach budowlanych, obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - f. dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy lub w odległości mniejszej niż 3 m,
 - g. w przypadku rozbudowy istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się odstępianie od warunków dla obiektów projektowanych.
 2. Parametry zabudowy:
 - a. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b. minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c. wysokość budynków mieszkalnych max. do jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem,
 3. Zasady podziału na działki budowlane:
 - a. działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800m²,
 - b. działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000m²,
 - c. duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu działki o szerokości minimum 22 m, zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
 - d. podział na działki budowlane zależny od potrzeb inwestorów realizujących zabudowę związaną z usługami,
 - e. wielkość działek musi być dostosowana do spełnienia warunków określonych w pkt. 1.
 5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **TAG 1** obowiązują następujące ustalenia:
 1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

polno-leśnej oznaczone na rysunku planu oraz spełniające warunki wynikające z przepisów szczególnych. Grunt jest:

- gruntem klasy VI lub V
- gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%
- gruntem okresowo zalewanym
- gruntem zdegradowanym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych

- b. obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy związanej z gospodarką rolną,
- c. dopuszcza się remonty i rozbudowę istniejącej zabudowy siedliskowej,
- d. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- e. dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej.

2. Parametry zabudowy:

- a. wysokość budynków mieszkalnych max. do jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem,
- b. wysokość budynków związanych z produkcją rolną i usługowych max. do jednej kondygnacji podziemnej i jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **N/RL** obowiązują następujące ustalenia:

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a. zagospodarowanie terenu poeksploatacyjnego zgodnie z projektem rekultywacji leśnej.
- b. obowiązuje zakaz realizacji wszelkiej zabudowy za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **RZ** obowiązują następujące ustalenia:

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a. obowiązuje zakaz realizacji wszelkiej zabudowy za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

§ 15

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami planu, grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 16

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

- 1. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
- 2. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
- 3. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi poza wyznaczonymi terenami.

19 Gmina Grzegorzew, MPZP

Za zgodność kserokopii

dnia 04.12.2014

URZĄD GMINY
w GRZEGORZEWIE
Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1
62-640 Grzegorzew
tel. 63/27-18-255, fax 63/27-18-222

WÓJT GMINY
Bożena Dominiak

- R/RL** - uprawy polowe przeznaczone pod zalesienie, dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy rolniczej, dozwolona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach istniejącej działki.
- R/ZC** - uprawy polowe - rezerwa terenu pod rozbudowę cmentarza.
- R/ EW** - uprawy polowe z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych.
- RZ** - użytki zielone, tereny łąk i pastwisk - bez prawa zabudowy.
- RL** - lasy w rozumieniu ustawy o lasach.
- N/RL** - nieużytki przeznaczone do rekultywacji leśnej.
- W** - wody otwarte.
- Wz** - stawy gospodarcze.
- TAG1** - zabudowę związaną z działalnością gospodarczą uciążliwą (przemysł, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, składy, magazyny, hurtownie), dozwolona lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz infrastruktury technicznej.
- TAG2** - zabudowę związaną z działalnością gospodarczą nieuciążliwą, obsługą rolnictwa, rzemiosłem, z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- MR** - zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodnictwem, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług, stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- MRj** - zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z gospodarką rolną, hodowlaną i ogrodnictwem oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz nieuciążliwych usług, stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- MNj** - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług, stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- MNj/TAG2** - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z możliwością lokalizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej.
- A** - zabudowę związaną z administracją.
- U** - zabudowę związaną z nieuciążliwą działalnością usługową, z wyłączeniem zakładów rzemieślniczych, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- UO** - zabudowę związaną z działalnością oświatową, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- UZ** - zabudowę związaną z opieką zdrowotną i ochroną socjalną, dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- US** - zabudowę związaną ze sportem i rekreacją.
- UI** - zabudowę związaną z usługami o charakterze publicznym, zapewniającymi porządek, bezpieczeństwo i ochronę przeciwpożarową dozwolona lokalizacja mieszkań stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.
- OK** - zabudowę sakralną i towarzyszącą związaną z obsługą kultu religijnego.
- ZC** - cmentarze czynne, dozwolona lokalizacja obiektów sakralnych i cmentarnych oraz parkingów.
- WZ** - urządzenia zaopatrzenia w wodę - stacja wodociągowa.

Za zgodność kserokopii

z oryginałem

2 Gmina Grzegorzew - MPZP

dnia

URZĄD GMINY

w GRZEGORZEWIE

Plac 1000-lecia Państwa Polskiego 1

62-640 Grzegorzew

tel. 62/27 12 955 fax 62/27 18 222

WÓJT GMINY

Bożena Dominiak