

Załącznik nr 4

**PROJEKT UMOWY Nr ...../PZD/PN/2012  
NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ..... 2012 r. pomiędzy **Powiatem Kolskim – Powiatowym Zarządem Dróg** z siedzibą w **Kole, ul. Toruńska 200**, reprezentowanym przez :

1. Marka Banaszewskiego - Wicestarostę Kolskiego
  2. Grzegorza Kujawę - Dyrektora PZD
- zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
zarejestrowanym w ..... pod nr ..... reprezentowanym przez :

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wybrany do realizacji zamówienia publicznego w wyniku zastosowania trybu **przetargu nieograniczonego** (nr sprawy PZD/PN/7/2012) w rozumieniu ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez **Zamawiającego** pisemnej oferty z dnia ..... 2012 roku.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót związanych z **przebudową drogi powiatowej nr 3216P w miejscowości Ochle** w zakresie budowy chodnika i elementów odwodnienia na odcinku 0,48 km w zakresie szczegółowo określonym w ofercie do przetargu nieograniczonego i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu** zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.
2. Wszystkie materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
3. Próbkki, atesty, wyniki badań i deklaracje zgodności producenta wymagane przez inspektora nadzoru w trakcie robót **Wykonawca** zleci, wykona i dostarczy na własny koszt.

**Terminy realizacji**

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu: ..... 2012 roku
- 2) Zakończenie robót nastąpi w dniu : **14.08.2012 roku**

**Obowiązki Zamawiającego**

§ 4

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Wprowadzenie **Wykonawcy** na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Przekazanie **Wykonawcy** dziennika budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Koordynacja robót.
5. Odebranie wykonanych robót niekwestionowanych przez inspektora nadzoru, zgodnych z normami i sztuką budowlaną.
6. Zapłata umówionego wynagrodzenia wg zasad zawartych w § 10 niniejszej umowy.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, z uwzględnieniem stosownych wymagań, norm i przepisów w terminie wskazanym w § 3,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 3) dostarczenie wszystkich niezbędnych atestów, deklaracji zgodności, mediów itp.,
- 4) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców. Kierownikiem robót ze strony **Wykonawcy** będzie .....  
Kierownik budowy jest - w granicach posiadanego upoważnienia (załączonego do protokołu przekazania placu budowy) - przedstawicielem **Wykonawcy**,
- 5) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót,
  - c) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami.
- 6) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
  - a) ochronę mienia,
  - b) oznakowanie terenu budowy,
  - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 7) prowadzenie dziennika budowy,
- 8) zawarcie umów z podwykonawcami,
- 9) informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
- 10) opracowanie projektu organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia robót, uzyskanie wymaganych uzgodnień i przedłożenie go **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do robót budowlanych.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 6**

1. **Wykonawca** wykona przy udziale Podwykonawców roboty ujęte w następujących pozycjach kosztorysu ofertowego: .....  
.....
2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona siłami własnymi.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

#### Nadzór

##### § 7

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy **Wykonawca** współpracuje z inspektorem nadzoru inwestorskiego.  
Inspektorem nadzoru do obsługi inwestycji z ramienia **Zamawiającego** będzie: .....  
Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek **Zamawiającego**.
2. Inspektor nadzoru jest - w granicach posiadanego upoważnienia - odpowiednio przedstawicielem **Zamawiającego**. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie ustalenie z Wykonawcą zakresów ewentualnych robót zamiennych/dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności na te zakresy oraz przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającemu.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do terenu budowy i Dziennika Budowy.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

#### Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

##### § 8

1. Zgodnie z przedłożoną ofertą oraz kosztorysem ofertowym wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** wyniesie : ..... zł brutto (słownie : ..... ) w tym podatek VAT 23% w kwocie ..... zł (słownie: ..... ).
2. Ostateczne rozliczenie robót, o których mowa w § 1 ust. 2 nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na podstawie obmiaru robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

#### Warunki płatności

##### § 9

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** o którym mowa w § 8 rozliczane będzie w oparciu o protokół odbioru elementów robót, na podstawie faktury VAT wystawianej przez **Wykonawcę** na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót.
2. W razie rezygnacji przez **Zamawiającego** z wykonania części robót objętych ofertą, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę kosztorys ofertowy.
3. Faktury wystawiane przez **Wykonawcę** za wykonane roboty będą realizowane przez **Zamawiającego** nie później niż w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w ..... nr rachunku .....
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy odbiór końcowy.

#### Odbiór przedmiotu umowy

##### § 10

1. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem **Zamawiającego** z określeniem daty zakończenia robót.
2. W ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru, **Zamawiający** powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiający** odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad **Wykonawca** i **Zamawiający** podejmuje czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez **Zamawiającego** zdolność użytkową wykonanych robót.
5. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, które nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może dokonać jednej z dwóch niżej wymienionych czynności :
  - obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
  - zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt **Wykonawcy**, zachowując przy tym prawo domagania się od **Wykonawcy** odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** do odbioru dziennik budowy, deklaracje zgodności i świadectwa techniczne, dokumenty gwarancyjne, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

#### **Gwarancja**

##### **§ 11**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji obligatoryjnie **36 miesięcy**, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót,
  - 2) Usunięcie wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

##### **§ 12**

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, co stanowi 3 % wynagrodzenia umownego brutto wynikające z rozstrzygnięcia przetargu za przedmiot umowy w formie .....
2. Zabezpieczenia musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 3% wartości umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona na rzecz **Wykonawcy**. Kwota 30% pozostaje w dyspozycji **Zamawiającego** z tytułu gwarancji i zwolniona w terminie 15 dni od dnia upływu tego okresu.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

#### **Zmiany umowy**

##### **§ 13**

1. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:
  - a) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
    - o charakterze niezależnym od stron,
    - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie paliw, promieniowanie lub skażenia;

- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
- c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- d) zmiany lub innej istotnej zmiany w ilości jakiegokolwiek elementu prac objętych umową .
- e) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji zamówienia;
- f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

#### **Kary umowne**

##### **§ 14**

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy oraz w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% od wartości brutto wadliwie wykonanego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 8 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy,

#### **2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy,
- 2) 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 umowy za każdy dzień opóźnienia:
  - w przekazaniu placu budowy,
  - w dostarczeniu dokumentacji technicznej,
  - w niedotrzymaniu terminu płatności.

#### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

##### **§ 15**

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**Postanowienia końcowe**

**§ 17**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu siedzibie **Zamawiającego**.
4. Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez **Wykonawcę** zakresu czynności nią objętych.
5. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

.....

.....

**W Y K O N A W C A**

.....

.....