

**UMOWA Nr .../PZD/PN/2011 - /PROJEKT/  
ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu .....2011 r. w Kole

**pomiędzy**

**Powiat Kolski - Powiatowym Zarządem Dróg w Kole, ul. Toruńska 200** zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

1. Marka Banaszewskiego - Wicestarostę Kolskiego
2. Grzegorza Kujawę - Dyrektora PZD

**a**

.....  
zarejestrowanym w ..... pod nr ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”  
reprezentowanym przez :

1. .... - .....
2. .... - .....

na podstawie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** przetargu nieograniczonego Nr sprawy PZD/PN/16/2011 w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót związanych z „**Remontem ulicy Plac Wolności w miejscowości Przedecz – 0,10399 km**”

1. Zakres świadczenia **Wykonawcy** wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Termin wykonania**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....**2011 r.**
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **21.10.2011 r.**
3. **Wykonawca** ma prawo żądać przedłużenia terminów określonych w ust. 1 i 2 z powodu:
  - a) działania siły wyższej
  - b) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**
  - c) okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności

**Zobowiązania stron**

**§ 3**

**Zamawiający** zobowiązuje się:

1. do dnia ..... 2011 r. przekazać **Wykonawcy** teren budowy,
2. zapewnić nadzór inwestorski,
3. dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy
4. dokonać zapłaty za wykonany przedmiot umowy w terminach i wysokości określonej w § 5 i 6.

**§ 4**

### 1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, polskimi normami, przepisami prawa budowlanego, prawa o ruchu drogowym, bhp i p.poż. oraz innymi obowiązującymi przepisami,
- 2) zorganizować plac budowy uwzględniając:
  - urządzenie niezbędnego dla wykonywania prac zaplecza,
  - zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót,
  - utrzymanie porządku i wymogów bezpieczeństwa na placu budowy w czasie realizacji robót,
  - likwidację placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac.
- 3) zapewnić odpowiednio wykwalifikowaną kadrę i nadzór wykonawczy,
- 4) zapewnić zaplecze logistyczne, sprzęt, maszyny, urządzenia i środki transportowe spełniające wymagania norm technicznych,
- 5) prowadzić dziennik budowy,
- 6) pokryć koszty zakupu materiałów oraz pracy sprzętu,
- 7) dostarczyć wymagane atesty i świadectwa jakości na wbudowane materiały,
- 8) dostarczyć i pokryć koszty wymaganych badań,

### 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót,
- 3) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami.

## Wynagrodzenie

### § 5

1. Wartość przedmiotu umowy ustalona na podstawie oferty wynosi ..... zł. brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT 23% tj. .... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót. Obejmuje ono ponadto wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty oznakowania i utrzymania placu budowy, obsługę geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą, wynagrodzenie dla podwykonawców oraz inne koszty towarzyszące niniejszej umowie.
3. Nie przewiduje się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, możliwości zmiany cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
4. Zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawców będzie zgodny z deklarowanym procentowym udziałem podanym w ofercie.
5. Umowa **Wykonawcy** z podwykonawcami zostanie zawarta na warunkach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

## Warunki płatności

### § 6

1. Warunkiem dokonania płatności częściowej i płatności końcowej będzie zatwierdzony protokół odbioru robót oraz wystawiona na jego podstawie faktura.
2. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od daty odbioru robót.
3. Należności będą regulowane z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** w ..... nr ..... w terminie 30 od dnia wystawienia faktury przez **Zamawiającego**.

## **Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 7**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji obligatoryjnie **36 miesięcy**, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - Wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót,
  - Usunięcie wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji.

### **§ 8**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy w kwocie ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót wraz z odsetkami. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji wraz z odsetkami.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami, staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

## **Odbiory**

### **§ 9**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przystąpić do odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. **Zamawiający** dokonuje odbioru z udziałem **Wykonawcy**.
2. Z czynności odbiorowych **Zamawiający** sporządza protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, i zalecenia poczynione przez członków komisji odbioru. Protokół podpisują strony umowy. Do protokołu końcowego odbioru robót **Wykonawca** załącza:
  1. powykonawczy obmiar robót,
  2. deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, **Zamawiający** odmówi odbioru z winy **Wykonawcy**.  
Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  1. nadające się do usunięcia, **Zamawiający** może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin,
  2. nie nadające się do usunięcia, **Zamawiający** może:
    - a. obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b. zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi zachowując prawo do naliczania kar i odszkodowań – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - c. odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** – jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany w terminie, zawiera wady, które nie zostały usunięte w terminie lub zawiera wady nie dające się usunąć.
4. Po upływie okresu gwarancji **Zamawiający** w ciągu 30 dni dokonuje z udziałem **Wykonawcy** odbioru pogwarancyjnego. **Zamawiający** sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy.

## Kary umowne

### § 10

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:
  1. za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2 % ceny umownej brutto,
  2. za każdy dzień kalendarzowy zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości zamówienia , licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  3. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% ceny umownej brutto,
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## Postanowienia końcowe

### § 11

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - Inspektora Nadzoru z ramienia **Zamawiającego** - .....
  - Kierownika Budowy z ramienia **Wykonawcy** - .....
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego i przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

1) .....

1) .....

2) .....

2) .....