

**Załącznik nr 4**

**PROJEKT UMOWY Nr ...../PZD/PN/2011  
NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ..... 2011 r. pomiędzy **Powiatem Kolskim – Powiatowym Zarządem Dróg** z siedzibą w **Kole, ul. Toruńska 200**, reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Marka Banaszewskiego - Wicestarostę Kolskiego
  2. mgr inż. Grzegorza Kujawę - Dyrektora PZD
- zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,  
a

.....  
zarejestrowanym w ..... pod nr ..... reprezentowanym przez :

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wybrany do realizacji zamówienia publicznego w wyniku zastosowania trybu **przetargu nieograniczonego** (nr sprawy PZD/PN/12/2011) w rozumieniu ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez **Zamawiającego** pisemnej oferty z dnia ..... 2011 roku.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót związanych z „**Remontem ulicy Toruńskiej w Kole na odcinku o długości 0,592 km**” w zakresie szczegółowo określonym w ofercie do przetargu nieograniczonego.
3. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu** zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonanie takich zmian, ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a **Wykonawca** powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) pominąć wskazane roboty,
  - 3) wykonać roboty nieprzewidziane.
5. **Wykonawca** nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakościowych i ilościowych robót bez pisemnego polecenia **Zamawiającego**.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.
2. Wszystkie materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
3. Próbki, atesty, wyniki badań i deklaracje zgodności producenta wymagane przez inspektora nadzoru w trakcie robót **Wykonawca** zleci, wykona i dostarczy na własny koszt.

### **Terminy realizacji**

#### **§ 3**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu: ..... **2011 roku**
- 2) Zakończenie robót nastąpi w dniu : **15.09.2011 roku**

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4**

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Wprowadzenie **Wykonawcy** na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Przekazanie **Wykonawcy** dziennika budowy.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Koordynacja robót.
5. Odebranie wykonanych robót niekwestionowanych przez inspektora nadzoru, zgodnych z normami i sztuką budowlaną.
6. Zapłata umówionego wynagrodzenia wg zasad zawartych w § 10 niniejszej umowy.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, z uwzględnieniem stosownych wymagań, norm i przepisów w terminie wskazanym w § 3,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 3) dostarczenie wszystkich niezbędnych atestów, deklaracji zgodności, mediów itp.,
- 4) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców. Kierownikiem budowy ze strony **Wykonawcy** będzie .....  
Kierownik budowy jest - w granicach posiadanego upoważnienia (załączonego do protokołu przekazania placu budowy) - przedstawicielem **Wykonawcy**,
- 5) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz uszkodzenia, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót,
  - c) wszelkie szkody wobec osób trzecich spowodowane w rejonie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami.
- 6) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
  - a) ochronę mienia,
  - b) oznakowanie terenu budowy,
  - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 7) prowadzenie dziennika budowy,
- 8) zawarcie umów z podwykonawcami,
- 9) informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,

- 10) opracowanie projektu organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia robót, uzyskanie wymaganych uzgodnień i przedłożenie go **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do robót budowlanych.

### Podwykonawstwo

#### § 6

1. **Wykonawca** wykona przy udziale Podwykonawców roboty ujęte w następujących pozycjach kosztorysu ofertowego:  
.....
2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona siłami własnymi.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

### Nadzór

#### § 7

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy **Wykonawca** współpracuje z inspektorem nadzoru inwestorskiego.  
Inspektorem nadzoru do kompleksowej obsługi inwestycji z ramienia **Zamawiającego** będzie:  
.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek **Zamawiającego**.
3. Inspektor nadzoru jest - w granicach posiadanego upoważnienia - odpowiednio przedstawicielem **Zamawiającego**. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie ustalenie z **Wykonawcą** zakresów ewentualnych robót zamiennych/dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności na te zakresy oraz przedłożenie ich do akceptacji **Zamawiającemu**.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do terenu budowy i Dziennika Budowy.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

### Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

#### § 8

Zgodnie z przedłożoną ofertą oraz kosztorysem ofertowym wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** wyniesie : ..... zł brutto (słownie : ..... ) w tym podatek VAT 23% w kwocie ..... zł (słownie: ..... ).

#### § 9

Ostateczne rozliczenie robót, o których mowa w § 1 ust. 2 nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na podstawie obmiaru robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

### Warunki płatności

#### § 10

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** o którym mowa w § 8 rozliczane będzie w oparciu o protokół odbioru elementów robót, na podstawie faktury VAT wystawianej przez **Wykonawcę** na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót.
2. W razie rezygnacji przez **Zamawiającego** z wykonania części robót objętych ofertą, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę kosztorys ofertowy.
3. Faktury wystawiane przez **Wykonawcę** za wykonane roboty będą realizowane przez **Zamawiającego** nie później niż w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w ..... nr rachunku .....

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy odbiór końcowy.

### Odbiór przedmiotu umowy

#### § 11

1. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem **Zamawiającego** z określeniem daty zakończenia robót.
2. W ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru, **Zamawiający** powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót i będzie stanowiło podstawę do wystawienia faktury.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiający** odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad **Wykonawca** i **Zamawiający** podejmuje czynności określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez **Zamawiającego** zdolność użytkową wykonanych robót.
5. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, które nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może dokonać jednej z dwóch niżej wymienionych czynności :
  - obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
  - zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt **Wykonawcy**, zachowując przy tym prawo domagania się od **Wykonawcy** odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** do odbioru dziennik budowy, deklaracje zgodności i świadectwa techniczne, dokumenty gwarancyjne, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 12

1. **Generalny Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, co stanowi 3 % wynagrodzenia umownego brutto wynikające z rozstrzygnięcia przetargu za przedmiot umowy w formie .....
2. Zabezpieczenia musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 3% wartości umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona na rzecz **Wykonawcy**. Kwota 30% pozostaje w dyspozycji **Zamawiającego** z tytułu gwarancji i zwolniona w terminie 15 dni od dnia upływu tego okresu.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

### Kary umowne

#### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy oraz w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 umowy, za każdy

dzień opóźnienia,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% od wartości brutto wadliwie wykonanego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 8 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy,
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 umowy za każdy dzień opóźnienia:
    - w przekazaniu placu budowy,
    - w dostarczeniu dokumentacji technicznej,
    - w niedotrzymaniu terminu płatności.

### Odpowiedzialność odszkodowawcza

#### § 14

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

### Postanowienia końcowe

#### § 15

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu siedzibie **Zamawiającego**.
4. Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez **Wykonawcę** zakresu czynności nią objętych.
5. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

.....

.....

**W Y K O N A W C A**

.....

.....

