

**Załącznik nr 3**  
**do SWZ na pełnienie funkcji**  
**Inżyniera Projektu**

## UMOWA NR .../2010

W dniu ..... 2010 roku w Kole, pomiędzy **Powiatem Kolskim – Powiatowym Zarządem Dróg** z siedzibą w **Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło, NIP 666-17-72-234, REGON 311022989** reprezentowanym przez:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1. Wieńczysława Oblizajka | – Starostę Kolskiego                        |
| 2. Marka Banaszewskiego   | – Wicestarostę Kolskiego                    |
| 3. Grzegorza Kujawę       | – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kole |

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a **Wykonawcą**

.....  
 reprezentowanym przez:

- |         |   |       |
|---------|---|-------|
| 1. .... | - | ..... |
| 2. .... | - | ..... |

Zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Inżynierem Projektu**”

### § 1 Definicje

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy PZD/PN/2/2010) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami), zawarto umowę następującej treści:

Definicje użyte w niniejszej umowie oznaczają:

- 1) Zamawiający – należy przez to rozumieć Powiat Kolski.
- 2) Wykonawca – należy przez to rozumieć Wykonawcę wyłonionego w niniejszym postępowaniu na pełnienie funkcji Inżyniera Projektu w tym funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- 3) Wykonawca Inwestycji (WI) – należy przez to rozumieć Wykonawcę lub Wykonawców przedmiotu umowy (czyli robót budowlanych), wyłonionych w przetargu nieograniczonego/przetargach nieograniczonych w trybie określonym ustawą dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).
- 4) Inwestycja – należy przez to rozumieć realizację zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3401P Kłodawa – Przedecz – Rybno”, której zasady realizacji będą określone w umowie między Powiatem Kolskim, a Wykonawcą wyłonionym w przetargu nieograniczonego/przetargach nieograniczonych w trybie określonym ustawą dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 5) Umowa z WI – należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą Inwestycji.
- 6) Projekt – należy przez to rozumieć Projekt pn. „**Przebudowa drogi powiatowej nr 3401P Kłodawa – Przedecz – Rybno**” współfinansowany w ramach działania 2.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, określony umową zawartą między Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, a Powiatem Kolskim.

- 7) IZ – Instytucja Zarządzająca – należy przez to rozumieć instytucję odpowiedzialną za zarządzanie Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2007 – 2013

## **§ 1**

### **Oświadczenie stron i zobowiązania wstępne**

1. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy, a w szczególności zadań określonych w § 2 w sposób oraz w zakresie zgodnym z:
  - a) Warunkami i wymaganiami dla Inżyniera Projektu, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, określonymi w SIWZ przetargu nieograniczonego.
  - b) Ofertą Wykonawcy z dnia .....2010 r.
  - c) Umową z WI, która zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po jej podpisaniu przez Zamawiającego z WI – po jego wyłonieniu w przetargu nieograniczonym
  - d) Obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, czerwona księga Fibic, warunków określonych w umowie zawartej przez Zamawiającego z WI, jak również zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3401P Kłodawa – Przedecz – Rybno” współfinansowany w ramach działania 2.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, określony umową zawartą między Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, a Powiatem Kolskim.
  - e) Zasadami rzetelnej wiedzy techniczno – budowlanej, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną i najlepszą praktyką zawodową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i opłat związanych z pełną realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania funkcji i związanych z nią czynności Inżyniera Projektu, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3401P Kłodawa – Przedecz – Rybno” .

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie przez Wykonawcę obowiązków Inżyniera Projektu, w tym funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dla inwestycji pn. „**Przebudowa drogi powiatowej nr 3401P Kłodawa – Przedecz – Rybno**”.

Inżynier Projektu w tym Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w szczególności zobowiązany będzie do:

1. Reprezentowania inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Wykonywania wszystkich czynności związanych z obsługą INWESTYCJI, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, w szczególności do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach.
3. Zgłoszenie rozpoczęcia robót, protokolarne przekazanie Wykonawcy robót budowlanych (kierownikowi budowy) dokumentacji, placu budowy i dziennika budowy.
4. Przyjęcie od Wykonawcy robót budowlanych i zatwierdzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, instrukcji i zabezpieczeń p.poż., zatwierdzonego projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia prowadzonych robót w pasie drogowym.

5. Organizacja, realizacja i koordynacja robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności.
6. Ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach występujących w zadaniu inwestycyjnym ze wskazaniem inspektora nadzoru – koordynatora ( zamiennie nazywanego Inżynierem Rezydentem), zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.
7. Wyegzekwowanie od WI zapewnienia ochrony i ubezpieczenia budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
8. Wyegzekwowanie od WI bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz przyległego terenu do zaplecza budowy.
9. Wyegzekwowanie od WI prowadzenia prawidłowej obsługi geodezyjnej.
10. Kontrola robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji zadania.
11. Koordynacja wykonania robót w celu osiągnięcia ich zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
12. Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
13. Wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek.
14. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
15. Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonanych prac zgodnie z procedurami oraz normami wbudowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
16. Dokumentowanie robót oprócz wpisów do dziennika budowy, zgodnie z ustalonymi procedurami oraz normami prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu metodą fotograficzną (cyfrową), która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej czynności budowlanej przed jej zakryciem i która stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót.
17. Monitorowanie dostaw materiałów budowlanych, sprawdzenie, czy dostarczone materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty.
18. Ustalanie zakresu ewentualnych robót ziemnych, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.
19. Ustalenie zakresu ewentualnych robót zamiennych, opracowanie protokołów konieczności wykonania tych robót z uzasadnieniem zgodnym z art.67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego i zawarcia przez Zamawiającego z WI stosownej umowy.
20. Sprawdzenie i odbiór robót zanikających (ulegających zakryciu) i odbiorów częściowych (etapowych), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania.
21. Uczestnictwo w Radzie Budowy, w skład której wchodzi – Przedstawiciel Zamawiającego, Inżynier Rezydent, Przedstawiciel Wykonawcy Inwestycji oraz Kierownik Budowy mające na celu omówienie i ustalenie procedur organizacyjnych; omówienie postępu robót i ich, jakości, harmonogramów, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonanych robót z przepisami prawa, orzeczeniami i uzgodnieniami właściwych organów oraz przepisami normatywnymi; wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji.

22. Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych gotowych elementów budowy przy udziale zamawiającego; przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz listy wad i usterek z terminem ich usunięcia.
23. Kontroli i koordynacji wszelkich prac i czynności związanych z przygotowaniem, realizacją, zakończeniem i odbiorem końcowym INWESTYCJI.
24. Uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne Organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
25. Nadzór i potwierdzenie faktyczne usuwania wad i usterek.
26. Przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego i odbiorów częściowych:
  - potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru częściowego i odbioru końcowego
  - skompletowanie dokumentacji powykonawczej.
  - koordynowanie odbiorów specjalistycznych: Państwowej inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, ZE i innych wymaganych przepisami lub przez dostawców mediów.
  - przekazanie wykonanego zadania Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej.
27. Pomoc Zamawiającemu w wystąpieniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego (WI, podwykonawcy).
28. Przechowywanie dokumentacji przez okres trwania inwestycji. Po zakończeniu inwestycji przekazanie pełnej i uporządkowanej dokumentacji Zamawiającemu.
29. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją.

#### **Uwaga!**

**Wykonawca pokrywa wszelkie koszty dojazdów, zakwaterowania, wyżywienia swoich pracowników oraz obsługi inwestycji poniesione w związku z realizacją powierzonych mu obowiązków wynikających z zapisów niniejszej umowy.**

### **§ 3**

#### **Cel umowy**

1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest zapewnienie terminowego zrealizowania inwestycji pn. **„Przebudowa drogi powiatowej nr 3401P Kłodawa – Przedecz – Rybno”** zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz osiągnięciami techniki budowlanej, w sposób oszczędny, przy uwzględnieniu najwyższych standardów oraz kompleksowe rozliczenie rzeczowe i finansowe kosztów całego Projektu współfinansowanego w ramach działania 2.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Przy uwzględnieniu tak określonego celu Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) reprezentowania , z najwyższą starannością interesów Zamawiającego przy wykonaniu obowiązków inwestora określonych w §2 niniejszej umowy oraz wynikających z umowy z WI,
  - b) dbałość o terminowe i oszczędne wykonanie zadania,
  - c) nadzorowanie ścisłego wykonania przez WI jego obowiązków umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności.
4. Wykonawca nie ma prawa cedować niniejszej umowy, ani jej części na osoby trzecie, ani też żadnych praw z niej wynikających, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego na piśmie.

5. Wykonawca nie ma prawa powierzenia wykonawstwa prac objętych postanowieniami niniejszej umowy, w całości lub też w części, osobom trzecim bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Jednakże zatrudnienie ekspertów i specjalistów wchodzących w skład zespołu „Inżyniera Projektu”, o którym mowa w §10 niniejszej umowy, na podstawie umowy o pracę lub zlecenia bez względu na to, czy ich wynagrodzenie jest stawką godzinową, czy też uzależnione od postępu prac, nie jest samo w sobie uznawane za powierzenie wykonawstwa osobom trzecim.

#### **§ 4**

##### **Wyłączenia z przedmiotu umowy**

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:

- a) składania oświadczeń wobec WI o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy,
- b) składania wobec WI oświadczeń o zawieszeniu wykonania umowy,
- c) składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy z WI
- d) podpisywania aneksów do umowy z WI,
- e) do podpisywania i odbioru faktur wystawionych przez WI,
- f) składania oświadczeń o obniżeniu ceny WI w oparciu o wyliczenia Wykonawcy,
- g) zawarcia umowy z nowym Wykonawcą w razie odstąpienia od umowy z WI przez którąkolwiek ze stron tej umowy,
- h) zawarcia umowy z WI o wykonanie robót dodatkowych.

#### **§ 5**

##### **Uzgodnienia z zamawiającym**

Konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym wymaga:

- a) zmiana kierownika budowy,
- b) zgłoszenie sprzeciwu, co do kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz wniosek o ich zmianę,
- c) udostępnianie opracowań projektowych osobom trzecim,
- d) uzgadnianie podstaw i potrzeby wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych, mających wpływ na cenę i standard wykonywanych robót, oraz zamiana materiałów i urządzeń w zakresie mającym istotny wpływ na realizację inwestycji,
- e) stwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych.

#### **§ 6**

##### **Czas trwania umowy**

1. Ustala się, że termin rozpoczęcia wykonania zamówienia następuje z dniem podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą – Inżynierem Projektu.
2. Termin zakończenia świadczenia usługi jest tożsamy z terminem wykonania inwestycji i podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót wyznaczonym na dzień - **19.11.2011 r.**

#### **§ 7**

##### **Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi brutto ..... zł (słownie: ..... w tym podatek VAT 22% w kwocie ..... zł (słownie: .....))
2. Strony ustalają, że cena ryczałtowa nie będzie podlegała waloryzacji .

#### **§ 8**

##### **Zasady rozliczeń**

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w ..... nr ..... w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia.
2. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu zgodnie z następującymi postanowieniami:
  - a) podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie wykonanie poszczególnych czynności określonych w §2 niniejszej umowy w okresach

- kwartalnych proporcjonalnie do zakresów rzeczowych realizowanych robót i faktur wystawianych przez WI;
- b) Ostatnia z faktur Wykonawcy w wysokości 12% całkowitego wynagrodzenia będzie wystawiona po zakończeniu rzeczowym realizacji całego Projektu, w tym po zakończeniu robót w ramach Inwestycji zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
3. Za dzień realizacji zobowiązania Strony zgodnie ustalają dzień przekazania bankowi, w którym konto ma Zamawiający, polecenia przelewu odpowiedniej kwoty na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej Inwestycji, bez zwiększania pierwotnego zakresu robót, Wykonawca nie będzie otrzymywał dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **Kontrola rozliczeń**

1. Na każdym etapie realizacji Inwestycji Wykonawca sprawdzał będzie składane przez WI przedmiary, obmiary i kosztorysy w zakresie ich zgodności z umową o roboty budowlane i projektem.
2. Wykonawca sporządzi kosztorysy różnicowe w przypadku wprowadzenia robót zamiennych, o ile nie zostaną sporządzone przez WI. Kosztorysy różnicowe sporządzone przez WI będą podlegały sprawdzeniu i weryfikacji przez Wykonawcę.
3. Protokoły odbiorów będą podlegały sprawdzeniu przez Wykonawcę, który będzie je parafował i przedkładał Zamawiającemu do odbioru i podpisu. W razie stwierdzenia nieprawidłowości, dokona z WI wstępnych ustaleń i zmian, a w przypadku ich nie zaakceptowania przez WI przedstawi Zamawiającemu swoje zastrzeżenia.
4. Wykonawca, w razie potrzeby będzie przedstawiał Zamawiającemu argumenty o konieczności dokonania potrąceń tytułem kar umownych.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele stron i pełnomocnictwa**

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego są: .....
2. W zakresie realizacji niniejszej umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest Kierownik Zespołu Inżyniera Projektu .....
3. Branżowymi Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego są:
  - Inspektor Nadzoru robót drogowych - .....
  - Inspektor Nadzoru robót sanitarnych - .....
  - Inspektor Nadzoru robót elektroenergetycznych - .....
  - Inspektor Nadzoru robót telekomunikacyjnych - .....
4. Zamawiający udzieli zaakceptowanemu przez siebie reprezentantowi Wykonawcy niezbędnych do realizacji niniejszej umowy pełnomocnictw do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami w sprawach dotyczących Inwestycji, niezastrzeżonych dla WI. Zamawiający w szczególności udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego dla kontaktów z WI.
5. Reprezentanci stron działają na podstawie i w zakresie udzielonych pełnomocnictw określających charakter i zakres reprezentacji. Pełnomocnictwa zostają udzielone w formie pisemnej. Każda zmiana pełnomocnictwa może nastąpić tylko na piśmie i będzie skuteczna po powiadomieniu Wykonawcy i WI. Obowiązek powiadomienia spoczywa na Zamawiającym.
6. Kompletną imienną listę osób wchodzących w skład zespołu „Inżyniera Projektu” Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu na 14 dni przed rozpoczęciem przez nich pracy.

Lista osób wchodzących w skład zespołu „Inżyniera Projektu”

<b>Lp.</b>	<b>Stanowisko</b>	<b>Imię i nazwisko</b>

7. Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby specjaliści z w/w listy byli członkami właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierach budownictwa oraz urbanistów jak również regulacji branżowych w przypadkach tam wymaganych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do tego, aby eksperci i specjaliści z w/w listy działali w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania prac objętych umową, wymagać będzie, pod rygorem nieważności, pisemnej Zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
9. Pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oraz WI w terminie 7 dni przed podjęciem sprawowania funkcji.
10. Osoby wchodzące w skład Zespołu Inżyniera Projektu nie powinny być zaangażowane w nadzory nad realizacjami innych zamówień, w sposób który czasowo kolidowałyby z obowiązkami wyszczególnionymi w harmonogramie realizacji, dla ich stanowisk na tym kontrakcie.

#### **§ 11**

##### **Szczegółowe warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanowi inspektorów nadzoru odpowiednich branż oraz inspektora nadzoru budowlanego – koordynatora zgodnie z warunkami określonymi w §10.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osobie inspektora nadzoru – koordynatora. Każda zmiana tej osoby będzie wymagała akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do składania kwartalnego pisemnego sprawozdania obejmującego stan robót, istotne wydarzenia związane z realizacją umowy o prace budowlane, wykonywanych przez WI. Zamawiający może żądać innych informacji w sprawozdaniu oraz może żądać ustnych informacji i dokumentów w każdym czasie.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej, wszystkich robót budowlanych, a w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu, wg ustalonych z Zamawiającym procedur.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania kopii dokumentów przekazywanych Zamawiającemu oraz WI, jeśli są one istotne dla realizacji Inwestycji.
6. Wykonawca zapewni stały udział na budowie swojego przedstawiciela.
7. Zamawiający w porozumieniu z WI udostępni Wykonawcy stałe pomieszczenie na terenie budowy.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym obiektu oraz infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, po zakończeniu całej inwestycji, komplet dokumentów: protokół badań, sprawdzeń, inwentaryzacji powykonawczej oraz opinii instytucji dokonującej odbiorów branżowych.

#### **§ 12**

##### **Zabezpieczenia**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. .... zł (słownie: ..... zł), w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie bezwarunkowe, przenaszalne, płatne na pierwsze żądanie. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw wynikających z zabezpieczenia na rzecz Powiatu Kolskiego, który będzie finansować realizację niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostawiona kwota 30% stanowić będzie zabezpieczenie z tytułu gwarancji jakości uzyskanej przez Zamawiającego od WI – minimum 3 lata, i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie doprowadził do usunięcia w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy, Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie. Niedopełnienie tego obowiązku stanowić będzie rażące naruszenie warunków umowy.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania umowy na cały czas jej trwania z sumą gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż **1 000 000,00** (słownie: jeden milion złotych), przy czym Zamawiający wymaga, by w treści polisy znalazło się wyraźne odniesienie do pełnienia przez Wykonawcę obowiązków Inżyniera Projektu, w tym obowiązków Inspektora Nadzoru dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3401P Kłodawa – Przedecz – Rybno”. Polisa powinna być rozszerzona o klauzulę odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe, rzeczowe lub straty finansowe wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej, doręczając mu kopię tej polisy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

### **§ 14**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia prawa i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania osób, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli inwestycja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie z WI, a w szczególności odpowiada za:
  - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub wydłużenie jej harmonogramu,
  - c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,



- d) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Inżyniera Projektu,
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3 – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie koszty (kara umowna, odszkodowanie) do zapłaty, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z nie przystąpienia do odbioru w terminie.

## **§ 15**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy wyłącznie z ważnej przyczyny z zachowaniem 60 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wykonawca ma prawo wypowiedzenia umowy wyłącznie z ważnej przyczyny z zachowaniem 90 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Ważną przyczyną uzasadniającą wypowiedzenie jest:
  - a) nie wywiązanie się z obowiązków umownych przez którąkolwiek ze stron, pomimo skierowania do tej strony pisemnego wezwania i wyznaczenia jej terminu, nie krótszego niż 7 dni na dopełnienie obowiązku,
  - b) zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia aktualnego kompletu dokumentów, potwierdzających wykonanie przez siebie czynności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) nie przystąpienia do jej wykonywania przez Wykonawcę w terminie 7 dni od jej zawarcia,
  - b) nienależytego jej wykonywania lub rażącego naruszenia umowy, w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody po stronie Zamawiającego lub roszczeń osób trzecich związanych z poniesionymi przez nie szkodami,
  - c) w wyniku wszczęcia postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - d) jeżeli stwierdzone wady powstałe z winy Wykonawcy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez Inwestycję zamierzonych parametrów.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesione przez niego szkody związane z nieterminowym lub niewłaściwym wykonaniem obowiązków przewyższają kwotę należnej z tego tytułu kary umownej.
7. Wypowiedzenie umowy z zachowaniem terminu wypowiedzenia, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących jego podstawę i musi zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku wypowiedzenia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, pomniejszone o należne kary umowne i niesporne odszkodowania.
9. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania Zamawiającemu kary umownej i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

## **§ 16**

### **Kary umowne**

1. Ustala się następujące kary umowne:
  - a) w przypadku niedotrzymania terminów czynności określonych w §2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,05% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) w przypadku nie wykonania umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §7,
  - c) w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §7,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7.
3. Jeżeli naliczone przez strony kary umowne nie pokryją poniesionej przez nie szkody – Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 17**

### **Poufność**

Każda ze stron oraz osoby, którymi przy wykonaniu umowy posługują się Strony, na może bez pisemnej zgody drugiej Strony, upubliczniać uzyskanej w związku z wykonywaniem zlecenia wiedzy o treści umowy, ani żadnych dokumentów i informacji na temat jej realizacji.

## **§ 18**

### **Siła wyższa**

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a takim przypadku zostanie uzgodniony sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

## **§ 19**

### **Przekazywanie informacji**

1. Wszystkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Inwestycji przekazywane będą na piśmie i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione.
2. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 1 dokonywane będą za potwierdzeniem odbioru na wskazanie w umowie adresu Stron, osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej.
3. Pisma, o których mowa powyżej, uważać się będzie za skuteczne z datą doręczenia. Pisma przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli ich treść dotarła do adresata i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie, o ile przekazanie nastąpiło w godzinach pomiędzy 7.00 a 15.00 od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni wolnych od pracy. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie , jako dokonane o godz. 7.00 w najbliższym dniu roboczym:
4. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:

- a) dla Zamawiającego – e-mail [pzd@starostwokolskie.pl](mailto:pzd@starostwokolskie.pl)  
(63) 26-10-576  
b) dla Wykonawcy .....

fax

## **§ 20**

### **Postanowienia dotyczące zmian umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy, o której mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie:

1. Zmiany terminu obowiązywania oraz innych zapisów niniejszej umowy spowodowane:
  - 1) Zmianą terminu realizacji Inwestycji, w tym:
  - 2) wystąpienie zdarzeń losowych takich jak: śmierci – dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą,
  - 3) wystąpieniem siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
  - 4) wystąpieniem niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych nadzorowanych robót,
  - 5) przedłużającą się procedurą przetargową na wybór WI, wynikającą z przyczyn niezależnych od Inżyniera Projektu,
  - 6) zmiana umowy z wybranym WI, która pociąga za sobą konieczność zmiany umowy z Inżynierem Projektu,
  - 7) zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy o dofinansowanie PROJEKTU w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do PROJEKTU.
2. Wystąpienia innych okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do umowy, w tym:
  - a) zmiany stawek podatku od towarów i usług,
  - b) zmiany nazwy zadania,
  - c) zmian podmiotowych po stronie wykonawcy tzn. Inżyniera projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - d) zmian formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy,
  - e) zmiany nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który jest płacone wynagrodzenie,
  - f) braku lub przerwania dofinansowania realizacji inwestycji z Unii Europejskiej w ramach WRPO 2007-2013,
  - g) koniecznością sprostowania oczywistych omyłek i błędów pisarskich,
3. Zmiany dokonane w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie wymagają dochowania formy pisemnej. Warunkiem dokonania ww zmian są następujące przesłanki:
  - 1) wprowadzenie zmian jest konieczne do prawidłowej realizacji Projektu na zasadach przyjętych w umowie o dofinansowanie,
  - 2) wprowadzone zmiany nie mogą być niekorzystne dla zamawiającego i nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia dla Wykonawcy.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skuteczne, doręczoną korespondencję wysłaną na adres podany w niniejszej umowie.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
4. Językiem umowy jest język polski. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7, tłumaczenie wszystkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów umowy w językach obcych na język umowy przez tłumacza przysięgłego. Jeżeli będą tego wymagać okoliczności w stosunkach pomiędzy Stronami, Wykonawca każdorazowo zapewni na własny koszt obecność kompetentnego tłumacza.

5. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia, chyba że podlegają wpisowi do dziennika budowy.
8. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, Strony są zobowiązane dokonać zmiany tego postanowienia lub jego zastąpienia, tak aby zmieniona treść postanowienia była zgodna z celem pierwotnej jego treści. Zmiana treści niektórych postanowień, ich nieważność lub bezskuteczność nie wpływają na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych, czerwoną księgą Fidic i innych obowiązujących przepisów prawa.

## § 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

Koło, dnia ..... 2010 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**WYKONAWCA:**

.....

.....