

Załącznik nr 3

**PROJEKT UMOWY Nr/PZD/PN/2008
NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu 2008 r. pomiędzy **Powiatem Kolskim – Powiatowym Zarządem Dróg** z siedzibą w **Kole, ul. Toruńska 200**, reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Marka Banaszewskiego - Wicestarosta Kolski
2. mgr inż. Grzegorz Kujawa - Dyrektor PZD

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez :

1. -
2. -

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wybrany do realizacji zamówienia publicznego (nr sprawy PZD/PN/11/2008) w wyniku zastosowania trybu **przetargu nieograniczonego** w rozumieniu ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), o następującej treści :

Przedmiot umowy

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przyjętej przez **Zamawiającego** pisemnej oferty z dnia 04.07.2008 roku.
2. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót związanych z przebudową mostu na rzece Ner w miejscowości Chełmno o długości 65,50 m położonego w km 0+413,82 drogi powiatowej nr 3420P** w zakresie szczegółowo określonym w ofercie do przetargu nieograniczonego, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji projektowej. Przedmiot zamówienia ma być zgodny z Ogólną Specyfikacją Techniczną (OST) i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST).
3. Dokumenty tworzące kontrakt mają być traktowane jako wzajemnie się uzupełniające i objaśniające. Do celów interpretacyjnych dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- umowa
- oferta wykonawcy wraz z kosztorysem
- projekt budowlany
- specyfikacje techniczne
- inne dokumenty

Ewentualne rozbieżności w powyższych dokumentach należy zgłosić inspektorowi nadzoru

4. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty **Zamawiającemu** zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a **Wykonawca** powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
 - 2) pominąć wskazane roboty,
 - 3) wykonać roboty nieprzewidziane
6. **Wykonawca** nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakościowych i ilościowych robót bez pisemnego polecenia **Zamawiającego**.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.
2. Wszystkie materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w OST i SST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w OST i SST.
4. Próbkę, atesty, wyniki badań i deklaracje zgodności producenta wymagane przez inspektora nadzoru w trakcie robót **Wykonawca** zleci, wykona i dostarczy na własny koszt.

Terminy realizacji

§ 3

1. Załączony harmonogram rzeczowo-finansowy robót, stanowiący załącznik do umowy, jest dokumentem zobowiązującym **Wykonawcę** do dotrzymania terminów realizacji od momentu przekazania placu budowy do chwili jej zakończenia.
2. Strony ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy usterek i wad.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu: **2008 roku**
 - 2) Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu: **2008 roku**
 - 3) Zamknięcie ruchu kołowego na obiekcie, otwarcie przeprawy dla pieszych i pojazdów do 3,5 t oraz wprowadzenie objazdu po uprzednim oznakowaniu nastąpi w dniu:
.....**2008 roku**
 - 4) Zakończenie robót nastąpi w dniu : **01.12.2008 roku**

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Wprowadzenie **Wykonawcy** na plac budowy na podstawie protokołu przekazania.
2. Dostarczenie zaktualizowanego planu sytuacyjno - wysokościowego wraz z uzbrojeniem terenu znajdujących się na terenie placu budowy urządzeń podziemnych.
3. Przekazanie **Wykonawcy** dziennika budowy.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Koordynacja robót.
6. Dostarczenie **Wykonawcy** pozwolenia budowlanego oraz innych niezbędnych zezwoleń.
7. Dostarczenie mapy ewidencyjnej gruntu i wypisu z ewidencji gruntów.
8. Zapłata umówionego wynagrodzenia zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo – finansowym wg zasad zawartych w § 10 niniejszej umowy.
9. Odebranie wykonanych robót niekwestionowanych przez inspektora nadzoru, zgodnych ze specyfikacjami technicznymi, normami i sztuką budowlaną.
10. Dostarczenie **Wykonawcy** projektu technicznego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z projektem technicznym, dokumentacją przetargową, z uwzględnieniem wymagań, norm i przepisów określonych w OST i SST w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 3) dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, deklaracji zgodności, mediów itp.
- 4) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców. Kierownikiem budowy ze strony **Wykonawcy** będzie
Kierownik budowy jest - w granicach posiadanego upoważnienia (załączonego do protokołu przekazania placu budowy) - przedstawicielem **Wykonawcy**.
- 5) żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** musi umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
- 6) **Wykonawca** jest zobowiązany informować inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a także powinien bez zwłoki stawić się w celu odbioru tych robót.
- 7) jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym **Wykonawcę** i dokonać stosownego wpisu w Dzienniku Budowy.
- 8) **Wykonawca**, na żądanie inspektora nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

- 9) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. **Wykonawca** zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec **Zamawiającego**.
- 10) zawarcie umów o ubezpieczenie robót, realizowanych przez **Wykonawcę** i jego podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenie **Zamawiającemu** ich kopii najpóźniej na jeden dzień przed terminem przejęcia placu budowy w związku z przejściem na **Wykonawcę** pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
 - c) wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie **Wykonawcę** i są wliczone w koszty pośrednie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego.
- 10) pełnienie nadzoru nad odebranymi elementami zadania inwestycyjnego.
- 11) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
- 12) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych dla potrzeb budowy oraz dróg zewnętrznych wokół terenu budowy, a także ogrodzenia, chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy.
- 13) wykonanie wszystkich robót objętych umową, jeżeli jest to możliwe w taki sposób, aby w miarę możliwości nie zakłócać ruchu na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do **Zamawiającego** lub innych osób.
- 14) **Wykonawca** winien zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg i mostów prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt **Wykonawcy** albo jego podwykonawców. W szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on niepotrzebnych szkód na drogach i mostach.
- 15) pokrywania wszystkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników oraz jezdni itp.
- 16) prowadzenie dziennika budowy.
- 17) zawarcie umów z podwykonawcami.
- 18) opracowanie w terminie 1 tygodnia od otrzymania dokumentacji projektowej, harmonogramu rzeczowo - finansowego robót i przedłożenie go **Zamawiającemu** do zatwierdzenia.
- 19) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez **Zamawiającego**
- 20) informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
- 21) nieodpłatne zabezpieczenie na terenie budowy jednego pomieszczenia biurowego dla inspektora nadzoru na czas inspekcji.

- 22) opracowanie projektu organizacji ruchu, oznakowania i zabezpieczenia robót, uzyskanie wymaganych uzgodnień i przedłożenie go **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do robót budowlanych.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
3. **Wykonawca** będzie prowadził roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania uzgodnionego terminu wykonania robót i technologicznej realizacji robót.

Podwykonawstwo

§ 6

1. **Wykonawca** wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców roboty ujęte w następujących pozycjach kosztorysu ofertowego:
.....
.....
2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcom innym niż wskazani w ofercie **Wykonawcy** musi być uzasadnione przez **Wykonawcę** na piśmie i zaakceptowane przez **Zamawiającego**.
4. Po uzyskaniu akceptacji **Zamawiającego**, o której mowa w ust. 3, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** umowę z Podwykonawcą regulującą współpracę podmiotów w zakresie powierzonego zakresu robót.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

Nadzór

§ 7

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy **Wykonawca** współpracuje z inspektorem nadzoru budowlanego.
2. Inspektorem nadzoru do kompleksowej obsługi inwestycji z ramienia **Zamawiającego** będzie
.....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek **Zamawiającego**.
4. Inspektor nadzoru jest - w granicach posiadanego upoważnienia - odpowiednio przedstawicielem **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do terenu budowy i Dziennika Budowy.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 8

1. Zgodnie z przedłożoną ofertą oraz kosztorysem ofertowym wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** wyniesie : zł brutto (słownie :) w tym podatek VAT 22% w kwocie zł (słownie:).

§ 9

1. Zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** może nastąpić na skutek okoliczności przywołanych w § 1 pkt 5 w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i **Zamawiającego**, sankcjonujący potrzebę wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych.
3. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 2 nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na podstawie obmiaru robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.

Warunki płatności

§ 10

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** o którym mowa w § 8 ust. 1, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów robót, na podstawie faktur VAT wystawianych przez **Wykonawcę** na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym przez **Wykonawcę** narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być zgodne z przedłożonym harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez **Zamawiającego**.
2. Faktury będą wystawiane przez **Wykonawcę** w złotych polskich.
3. Za wszelkie przekroczenia ustalonego kosztorysowego wynagrodzenia **Wykonawcy** oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót **Wykonawca** ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
4. W razie rezygnacji przez **Zamawiającego** z wykonania części robót objętych ofertą, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę kosztorys ofertowy.
5. Faktury częściowe wystawiane przez **Wykonawcę** za wykonane roboty oraz faktura końcowa będą realizowane przez **Zamawiającego** nie później niż w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w nr rachunku
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy odbiór końcowy.
7. Usterki lub niedokładności w wykonanych robotach będą podstawą potrąceń.
8. **Zamawiający** oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT i jego nazwa brzmi:
Powiatowy Zarząd Dróg w Kole Nr NIP: 666-17-72-234
9. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jego nazwa brzmi:
.....
10. **Zamawiający** oświadcza, że upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za roboty, będące przedmiotem umowy, bez podpisu przedstawiciela **Zamawiającego**, upoważnionego do otrzymywania faktur VAT.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 11

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie danego rodzaju robót w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego jednak nie częściej niż raz na miesiąc
 - 2) Odbiór końcowy,
 - 3) Odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem **Zamawiającego** z określeniem daty zakończenia robót, natomiast inne odbiory tylko wpisem do dziennika budowy.
3. W ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia gotowości do odbioru, **Zamawiający** powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia zgłoszenia odbioru robót, o czym powiadamia **Wykonawcę** pisemnie. Zakończenie prac komisji spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót, określonym przez **Wykonawcę** w powiadomieniu o gotowości odbioru robót.

Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Protokoły odbioru podpisane przez strony umowy **Zamawiający** doręcza **Wykonawcy** w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te będą stanowić podstawę do wystawienia faktur.
4. Odbioru częściowego dokonuje inspektor nadzoru, natomiast odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** i odpowiednich instytucji. inspektor nadzoru – po stwierdzeniu zakończenia robót podlegających odbiorowi - wydaje **Wykonawcy** potwierdzenie ich zakończenia. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu i ostatecznemu inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez **Wykonawcę** dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiający** odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad **Wykonawca** i **Zamawiający** podejmuje czynności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez **Zamawiającego** zdolność użytkową wykonanych robót.
7. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, które nie nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może dokonać jednej z dwóch niżej wymienionych czynności :
 - 1) obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
 - 2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt **Wykonawcy**, zachowując przy tym prawo domagania się od **Wykonawcy** odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

8. W czynnościach odbioru końcowego będą uczestniczyć: kierownik budowy, inspektor nadzoru, **Zamawiający** oraz przedstawiciele właściwych organów administracyjnych i instytucji.
9. **Wykonawca** przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
10. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, aprobaty, deklaracje zgodności i świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji

§ 12

1. Niezależnie od rękojmi wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego **Wykonawca** zapewnia miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Zakres udzielonej gwarancji określi załącznik do niniejszej umowy.
3. Kwota zabezpieczenia gwarancyjnego po upływie okresu wynikającego z ust. 1 niniejszego paragrafu po odbiorze pogwarancyjnym, o ile nie ujawnią się wady i usterki, zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
4. O wykryciu wady **Zamawiający** powiadomi na piśmie **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli **Zamawiający** zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zgłosił **Wykonawcy** istnienie wady w okresie gwarancji.
7. Nieusunięcie przez **Wykonawcę** wad w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu lub jeżeli chodzi o wady stwierdzone w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, daje **Zamawiającemu** prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia kwoty z tytułu gwarancji po wynegocjowanych osobno cenach jednostkowych.
8. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
9. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin.
10. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma **Wykonawca** bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
11. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał **Zamawiający**, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich **Wykonawcę**.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. **Generalny Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi 5 % wynagrodzenia umownego brutto wynikające z rozstrzygnięcia przetargu za przedmiot umowy w formie
2. Zabezpieczenia musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 5% wartości umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona na rzecz **Wykonawcy**. Kwota 30% pozostaje w dyspozycji **Zamawiającego** z tytułu gwarancji i zwolniona w terminie 15 dni od dnia upływu tego okresu.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) **Wykonawca** skierował, bez akceptacji **Zamawiającego** do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie **Wykonawcy**.
 - 2) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody **Zamawiającego**, podmiot inny niż wskazany w ofercie **Wykonawcy** lub w umowie.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) **Wykonawca** realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, OST, SST lub niniejszą umową.
 - 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy** lub jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową.
 - 3) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 3 **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez

Wykonawcę.

- 5) **Wykonawca** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym § 10, ust. 5 niniejszej umowy.
 - 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez **Wykonawcę** do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte.
 - 3) Przejęcia od **Wykonawcy** terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy

Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy oraz w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% od wartości brutto wadliwie wykonanego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 8 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wskazany w § 6 – karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy,
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 umowy.

Odpowiedzialność odszkodowawcza

§ 16

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz postanowienia Kodeksu Cywilnego.
4. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu siedzibie **Zamawiającego**.
5. Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez **Wykonawcę** zakresu czynności nią objętych.
6. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

1. Projekt techniczny.
2. Rzeczowo-Finansowy Harmonogram Realizacji Inwestycji.
3. Oferta.
4. Umowa ubezpieczenia budowy.
5. Zakres udzielonych gwarancji.
6. Wykaz umów zawartych z podwykonawcami.